



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Telefoonnummer: 0470 / 51 04 09

E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Villa

Duinenlaan 112, 8434 Westende

Op aanvraag

Ref. 6208331



Aantal slaapkamers: 8

Aantal badkamers: 6

Bew. opp.: 562m²

Grond opp.: 646m²

Type verwarming:

condensatie

Omschrijving

ALBERT stelt voor...een imposante, uniek gelegen villa vlakbij de zee en het strand van Westende. Dit uiterst charmante gebouw ligt in een rustige, residentiële wijk, op wandelafstand van enkele leuke restaurants, de vernieuwde surfclub en andere handelszaken. Met zijn bijna zeshonderd vierkante meter bewoonbare oppervlakte, zijn acht slaapkamers, zes badkamers, ontspanningsruimte en ruime zonneterras kan deze unieke woning dienen voor grote gezinnen die houden van charme, ruimte en luxe op een fantastische locatie. Deze villa wordt momenteel uitgebaat als B&B, heeft een zeer hoge score op de boeking websites en kan dus mooie cijfers voorleggen. Wenst u deze prachtige cottage villa te bewonderen en te ervaren? Neem dan contact op met Kris via mail kris.bauwens@albert.immo of bel 0470/510409

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Kadastraal inkomen: € 1.972,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 562,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1946
Staat: Uitstekend

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Condensatie

Terrein

Grondoppervlakte: 646,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 6

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja