



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Telefoonnummer: 059 / 508 555

E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Villa

Duinenlaan 112, 8434 Westende

€ 1.195.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 8

Aantal badkamers: 6

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 562m²

Grond opp.: 646m²

Buurt: Kust

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

ALBERT stelt voor...een imposante, uniek gelegen villa vlakbij de zee en het strand van Westende. Dit uiterst charmante gebouw ligt in een rustige, residentiële wijk, op wandelafstand van enkele leuke restaurants, de vernieuwde surfclub en andere handelszaken. Met zijn bijna zeshonderd vierkante meter bewoonbare oppervlakte, zijn acht slaapkamers, zes badkamers, ontspanningsruimte en ruime zonneterras kan deze unieke woning dienen voor grote gezinnen die houden van charme, ruimte en luxe op een fantastische locatie. Deze villa wordt momenteel uitgebaat als B&B, heeft een zeer hoge score op de boeking websites en kan dus mooie cijfers voorleggen. Wenst u deze prachtige cottage villa te bewonderen en te ervaren? Neem dan contact op met Kris via mail kris.bauwens@albert.immo of bel 0470/510409

Financieel

Prijs: € 1.195.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.972,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 562,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1946

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Bijgebouw: Ja

Type dak: Mansardedak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Condensatie

Ligging

Buurt: Kust, strand te voet

Terrein

Grondoppervlakte: 646,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 6

Toiletten: 6

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Waterzuiveringsinstallatie: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 2
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja