Stationsstraat 34 , 8479 Gistel
**Telefoonnummer:** 059 / 508 555
**E-mail:** kris.bauwens@huisid.immo

# Te koop - Villa

**Op aanvraag**

**Mosselstraat 27, 8470**

**Ref.**









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 215m²
Grond opp.: 378m²

Type verwarming: warmtepomp

## Omschrijving

Op wandelafstand van het centrum van Gistel kan je binnenkort deze nieuwe verkaveling vinden.
Een mix van gesloten-, halfopen- en open bebouwingen in een landelijke stijl die naar eigen smaak worden afgewerkt.
De oppervlaktes variëren tussen de 239 m² en de 676 m².
De stijl van de woningen zorgen voor het tijdloze karakter in de rustige omgeving.
Alle woningen zijn voorzien van een inkomhal, een gastentoilet en een ruime leefruimte en berging.
Op de verdieping zijn er telkens drie slaapkamers, een badkamer voorzien van alle comfort en een apart toilet.
Alle woningen beschikken over twee volwaardige verdiepingen en een ruime zolder, die mogelijks kan worden afgewerkt als extra kamer.
Parkeren kan op het perceel zelf, onder de carport of bij sommige percelen in de inpandige garage.
Ieder huis in deze verkaveling is eveneens voorzien van een tuin en kan genieten van de rustige groene omgeving.

Ben je op zoek naar een nieuwe, energiezuinige woning op een toplocatie?

Neem dan contact met Kris, via mail naar kris.bauwens@huisid.immo of bel 059 / 508 555

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2026
Staat: Klaar om te starten

## Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp

## Terrein

Grondoppervlakte: 378,00 m²
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: 14,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 19,00 m²
Toiletten: 2

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied