



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Telefoonnummer: 0470 / 51 04 09

E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Villa

Mosselstraat 29C, 8470 Gistel

Op aanvraag

Ref. 7744213



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 203m²

Grond opp.: 529m²

Type verwarming:

vloerverwarming

Omschrijving

Droom je van een energiezuinige nieuwbouwwoning die je volledig naar eigen smaak kunt afwerken? Dan is deze prachtige open bebouwing in de Mosselstraat in Gistel precies wat je zoekt!

Gelegen in een rustige en groene omgeving combineert deze villa het landelijke karakter van een charmante pastorstijl met hedendaags wooncomfort en uitstekende energieprestaties. Geniet je van maximale privacy, veel natuurlijke lichtinval en een aangename woonomgeving waar rust en ruimte centraal staan. Deze woning biedt een unieke kans om de afwerking volledig af te stemmen op jouw persoonlijke woonwensen. Kies zelf de materialen, kleurencombinaties en inrichting en creëer zo een thuis die perfect aansluit bij jouw levensstijl. De woning bevindt zich in de Mosselstraat, een rustige woonstraat op korte afstand van het centrum van Gistel. Hier geniet je van een ideale combinatie tussen rust en een vlotte bereikbaarheid.

In de nabije omgeving vind je onder meer, het centrum van Gistel met winkels, supermarkten en horeca. Maar ook scholen, kinderopvang en sport- en recreatiefaciliteiten vind je in de nabijheid.

Dankzij deze centrale ligging is dit de perfecte uitvalsbasis voor gezinnen, actieve koppels en iedereen die comfortabel wil wonen in de nabijheid van de Kust. Deze nieuwbouwwoning werd ontworpen met oog voor duurzaamheid en energie-efficiëntie. Moderne isolatietechnieken, hoogwaardige bouwmaterialen en energiezuinige installaties zorgen voor een laag energieverbruik, maar vooral een aangenaam binnenklimaat gedurende het hele jaar.

Dit betekent niet alleen meer wooncomfort, maar ook lagere energiekosten en een toekomstgerichte investering.

Ben je op zoek naar een ruime nieuwbouwwoning in Gistel waar je jouw droomwoning volledig naar eigen smaak kunt realiseren? Dan biedt deze prachtige open bebouwing in de Mosselstraat een unieke kans.

Contacteer Kris Bauwens voor meer informatie of een bezoek ter plaatse en ontdek zelf de mogelijkheden van deze bijzondere nieuwbouw op een toplocatie in Gistel.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2026
Staat: Terrein klaar voor constructie
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Terrein

Grondoppervlakte: 529,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: 15,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Toiletten: 2

Air conditioning: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied