



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Telefoonnummer: 0470 / 51 04 09

E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Villa

Jachtstraat 9, 8450 Bredene

Op aanvraag

Ref. 7704243



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 209m²

Grond opp.: 693m²

EPC: 149kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Prachtig gelegen, tijdloze open bebouwing vlakbij de Spuikom in Bredene.

Deze rustig gelegen villa ligt in een doodlopende straat aan het begin van de Vicognelaan te Bredene. De woning omvat een ruime inkom met gastentoilet, een ruime lichtrijke leefruimte die werd uitgebreid met een orangerie.

De gerenoveerde, geriefelijke keuken straalt charme en tijdloze klasse uit!

Verder beschikt de woning over een grote bureauimte, wat het thuiswerken zeer comfortabel maakt.

Aanpalend is er een afzonderlijke wasplaats en werd er een garage met zolderruimte bijgebouwd.

Op de verdieping is er een nachthal, drie volwaardige slaapkamers, waarvan één zeer ruime kamer en een volledig uitgeruste badkamer.

Rond deze woning ligt een mooie aangelegde tuin, voorzien is van verschillende zonneterrassen.

Zo kan je hier op elk moment van de dag van de zon genieten!

De woning werd voorzien van een volledig nieuwe verwarmingsinstallatie.

Deze houtskeletbouw met zijn gunstig energielabel, wordt daardoor ook gekoeld tijdens de warme zomerdagen!

Ben je op zoek naar een mooie woning op een zeldzaam beschikbare locatie in Bredene?

Dan is deze woning zeker iets voor jouw!

Voor meer informatie of een bezoek mail kris.bauwens@albert.immo of bel 0470 / 51 04 09.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 209,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 149

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Terrein

Grondoppervlakte: 693,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: 15,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja