



Stationsstraat 34 , 8470 Gistel

**Telefoonnummer:** 059 / 508 555

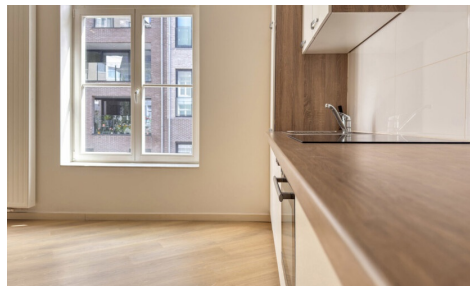
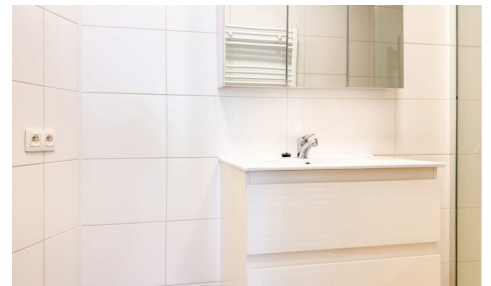
**E-mail:** kris.bauwens@huisid.immo

## Te koop - Studio

€ 169.000

Christinastraat 121 B101, 8400 Oostende

Ref.



Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 50m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 180kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: condensatie

## Omschrijving

Bent u op zoek naar een instapklare studio in Oostende op een toplocatie?

Dan is deze ruime studio in de Christinastraat 121, gelegen tussen de bruisende Kapellestraat en het groene Leopoldpark, beslist een bezoek waard.

Deze aantrekkelijke studio bevindt zich op de eerste verdieping van een statig en volledig gerenoveerd gebouw in het hart van Oostende.

Dankzij de grondige renovatie voldoet het gebouw aan de hedendaagse woonnormen en geniet de studio van een gunstig EPC-label B, wat zorgt voor een energiezuinige en comfortabele woonervaring.

De studio beschikt over een geïnstalleerde keuken en een verrassend ruime leefruimte met voldoende plaats voor een gezellige zithoek, eetruimte en slaapgedeelte.

Verder is er een praktische berging/wasplaats, een afzonderlijk toilet en een verzorgde badkamer uitgerust met een lavabo en een moderne inloopdouche.

Een extra troef is de gemeenschappelijke fietsenberging op het gelijkvloers, ideaal voor wie zich vlot door de binnenstad van Oostende wil verplaatsen of graag de kust en omliggende fietsroutes verkent.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants, openbaar vervoer, het strand, de zeedijk en tal van recreatieve voorzieningen zich op wandelafstand.

Hierdoor is deze studio een uitstekende keuze als starterswoning, tweede verblijf aan zee of als vastgoedinvestering met interessant verhuurpotentieel in Oostende.

Bent u op zoek naar een studio te koop in Oostende met een uitstekende ligging en een gunstig energielabel? Neem dan vandaag nog contact op met Kris Bauwens van Huis ID voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Bel Kris naar: 059 / 508 555

Mail Kris naar: kris.bauwens@huisid.immo

---

## Financieel

Prijs: € 169.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

## Ligging

Buurt: Stads-kern, stadsrand

School nabij: 100m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 1.000m

Strand nabij: 800m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 180

EPC code: 20190424-0002153857-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Nee

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## Parking

Garage: 0

Parking wagens: 0

Carport: Nee

Fietsenberging: Ja