



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

**Telefoonnummer:** 0470 / 51 04 09

**E-mail:** kris.bauwens@huisid.immo

## Te koop - Studio

Christinastraat 121 B101, 8400 Oostende

**Op aanvraag**

**Ref. 7713421**



Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 50m<sup>2</sup>

EPC: 180kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
condensatie

## Omschrijving

Bent u op zoek naar een instapklare studio in Oostende op een toplocatie?

Dan is deze ruime studio in de Christinastraat 121, gelegen tussen de bruisende Kapellestraat en het groene Leopoldpark, beslist een bezoek waard.

Deze aantrekkelijke studio bevindt zich op de eerste verdieping van een statig en volledig gerenoveerd gebouw in het hart van Oostende.

Dankzij de grondige renovatie voldoet het gebouw aan de hedendaagse woonnormen en geniet de studio van een gunstig EPC-label B, wat zorgt voor een energiezuinige en comfortabele woonervaring.

De studio beschikt over een geïnstalleerde keuken en een verrassend ruime leefruimte met voldoende plaats voor een gezellige zithoek, eetruimte en slaapgedeelte.

Verder is er een praktische berging/wasplaats, een afzonderlijk toilet en een verzorgde badkamer uitgerust met een lavabo en een moderne inloopdouche.

Een extra troef is de gemeenschappelijke fietsenberging op het gelijkvloers, ideaal voor wie zich vlot door de binnenstad van Oostende wil verplaatsen of graag de kust en omliggende fietsroutes verkent.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants, openbaar vervoer, het strand, de zeedijk en tal van recreatieve voorzieningen zich op wandelafstand.

Hierdoor is deze studio een uitstekende keuze als starterswoning, tweede verblijf aan zee of als vastgoedinvestering met interessant verhuurpotentieel in Oostende.

Bent u op zoek naar een studio te koop in Oostende met een uitstekende ligging en een gunstig energielabel? Neem dan vandaag nog contact op met Kris Bauwens van ALBERT Gistel voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Bel Kris naar: 0470 / 51 04 09

Mail Kris naar: kris.bauwens@albert.immo

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Air conditioning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **Energie**

EPC score: 180

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Condensatie