Stationsstraat 34 , 8470 Gistel
Telefoonnummer: 059 / 508 555
E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Huis

€ 403.340

Zevekoteheirweg 48, 8470

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 173m²
Grond opp.: 322m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Aankoop aan 6% BTW* op de constructie mogelijk!
(* onder voorwaarden)

Deze nieuwe verkaveling vlakbij de Groene 62 is ideaal voor wie landelijk wil wonen, maar toch vlakbij het centrum van Gistel.
De op maat gebouwde woningen zorgen voor een stijlvolle, maar vooral tijdloze uitstraling in een rustige omgeving.
De combinatie van verschillende type woningen zorgt voor een speelse toets in de architectuur.

Alle woningen beschikken over een inkom met een gastentoilet en nis voor een vestiaire.
Er is mooie leefruimte met open, geïnstalleerde keuken met aanpalend een ruime berging/wasplaats..
Alle huizen hebben minstens drie volwaardige slaapkamer, sommige zijn uitbreidbaar tot vijf.
Elke woning beschikt over een badkamer met inloopdouche en aansluitingen voor een ligbad.
Zowel het gelijkvloers als de eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming en elke kamer en badkamer hebben een eigen thermostaat.
De landelijke types beschikken eveneens over een zolder, en sommige hebben reeds een vaste trap naar de zolderverdieping.

De woningen zijn standaard voorzien van een aluminium carport, voorzien van een laadpunt (wallbox niet inbegrepen) of een inpandige garage.

Wens je meer informatie over deze mooie, duurzame verkaveling?

Neem dan contact op met Kris via mail naar kris.bauwens@huisid.immo of bel 059 / 508 555

Financieel

Prijs: € 403.340,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 300m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 300m

Terrein

Grondoppervlakte: 322,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1

Parlofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Toiletten: 2
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Ja
Septische put: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 0
Parking wagens: 2
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee