Stationsstraat 34 , 8479 Gistel
Telefoonnummer: 059 / 508 555
E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Huis

€ 413.575

8470

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 337m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Aankoop aan 6% BTW* op de constructie mogelijk!
(* onder voorwaarden)

Deze nieuwe verkaveling vlakbij de Groene 62 is ideaal voor wie landelijk wil wonen, maar toch vlakbij het centrum van Gistel.
De op maat gebouwde woningen zorgen voor een stijlvolle, maar vooral tijdloze uitstraling in een rustige omgeving.
De combinatie van verschillende type woningen zorgt voor een speelse toets in de architectuur.

Alle woningen beschikken over een inkom met een gastentoilet en nis voor een vestiaire.
Er is mooie leefruimte met open, geïnstalleerde keuken met aanpalend een ruime berging/wasplaats..
Alle huizen hebben minstens drie volwaardige slaapkamer, sommige zijn uitbreidbaar tot vijf.
Elke woning beschikt over een badkamer met inloopdouche en aansluitingen voor een ligbad.
Zowel het gelijkvloers als de eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming en elke kamer en badkamer hebben een eigen thermostaat.
De landelijke types beschikken eveneens over een zolder, en sommige hebben reeds een vaste trap naar de zolderverdieping.

De woningen zijn standaard voorzien van een aluminium carport, voorzien van een laadpunt (wallbox niet inbegrepen) of een inpandige garage.

Wens je meer informatie over deze mooie, duurzame verkaveling?

Neem dan contact op met Kris via mail naar kris.bauwens@huisid.immo of bel 059 / 508 555

Financieel

Prijs: € 413.575,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
School nabij: 350m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 350m

Terrein

Grondoppervlakte: 337,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²

Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Slaapkamer 4: 29,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Ja
Septische put: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 0
Parking wagens: 2
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee