Stationsstraat 34 , 8470 Gistel
Telefoonnummer: 059 / 508 555
E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Huis

€ 427.409

8470

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 187m²
Grond opp.: 305m²
Buurt: Open ligging

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Aankoop aan 6% BTW* op de constructie mogelijk!
(* onder voorwaarden)

Deze nieuwe verkaveling vlakbij de Groene 62 is ideaal voor wie landelijk wil wonen, maar toch vlakbij het centrum van Gistel.
De op maat gebouwde woningen zorgen voor een stijlvolle, maar vooral tijdloze uitstraling in een rustige omgeving.
De combinatie van verschillende type woningen zorgt voor een speelse toets in de architectuur.

Alle woningen beschikken over een inkom met een gastentoilet en nis voor een vestiaire.
Er is mooie leefruimte met open, geïnstalleerde keuken met aanpalend een ruime berging/wasplaats..
Alle huizen hebben minstens drie volwaardige slaapkamer, sommige zijn uitbreidbaar tot vijf.
Elke woning beschikt over een badkamer met inloopdouche en aansluitingen voor een ligbad.
Zowel het gelijkvloers als de eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming en elke kamer en badkamer hebben een eigen thermostaat.
De landelijke types beschikken eveneens over een zolder, en sommige hebben reeds een vaste trap naar de zolderverdieping.

De woningen zijn standaard voorzien van een aluminium carport, voorzien van een laadpunt (wallbox niet inbegrepen) of een inpandige garage.

Wens je meer informatie over deze mooie, duurzame verkaveling?

Neem dan contact op met Kris via mail naar kris.bauwens@huisid.immo of bel 059 / 508 555

Financieel

Prijs: € 427.409,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Nee

Ligging

Buurt: Open ligging, residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 305,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 35,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 0
Parking wagens: 2
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee