Stationsstraat 34 , 8479 Gistel
Telefoonnummer: 059 / 508 555
E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Huis

€ 423.899

8470

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 328m²

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Aankoop aan 6% BTW* op de constructie mogelijk!
(* onder voorwaarden)

Deze nieuwe verkaveling vlakbij de Groene 62 is ideaal voor wie landelijk wil wonen, maar toch vlakbij het centrum van Gistel.
De op maat gebouwde woningen zorgen voor een stijlvolle, maar vooral tijdloze uitstraling in een rustige omgeving.
De combinatie van verschillende type woningen zorgt voor een speelse toets in de architectuur.

Alle woningen beschikken over een inkom met een gastentoilet en nis voor een vestiaire.
Er is mooie leefruimte met open, geïnstalleerde keuken met aanpalend een ruime berging/wasplaats..
Alle huizen hebben minstens drie volwaardige slaapkamer, sommige zijn uitbreidbaar tot vijf.
Elke woning beschikt over een badkamer met inloopdouche en aansluitingen voor een ligbad.
Zowel het gelijkvloers als de eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming en elke kamer en badkamer hebben een eigen thermostaat.
De landelijke types beschikken eveneens over een zolder, en sommige hebben reeds een vaste trap naar de zolderverdieping.

De woningen zijn standaard voorzien van een aluminium carport, voorzien van een laadpunt (wallbox niet inbegrepen) of een inpandige garage.

Wens je meer informatie over deze mooie, duurzame verkaveling?

Neem dan contact op met Kris via mail naar kris.bauwens@huisid.immo of bel 059 / 508 555

Financieel

Prijs: € 423.899,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp

Terrein

Grondoppervlakte: 328,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 29,00 m²
Toiletten: 2

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied