Stationsstraat 34 , 8470 Gistel
Telefoonnummer: 059 / 508 555
E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Huis

Op aanvraag

Mosselstraat 27, 8470

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 632m²

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Op wandelafstand van het centrum van Gistel kan je binnenkort deze nieuwe verkaveling vinden.
Een mix van gesloten-, halfopen- en open bebouwingen in een landelijke stijl die naar eigen smaak worden afgewerkt.
De oppervlaktes variëren tussen de 239 m² en de 676 m².
De stijl van de woningen zorgen voor het tijdloze karakter in de rustige omgeving.
Alle woningen zijn voorzien van een inkomhal, een gastentoilet en een ruime leefruimte en berging.
Op de verdieping zijn er telkens drie slaapkamers, een badkamer voorzien van alle comfort en een apart toilet.
Alle woningen beschikken over twee volwaardige verdiepingen en een ruime zolder, die mogelijks kan worden afgewerkt als extra kamer.
Parkeren kan op het perceel zelf, onder de carport of bij sommige percelen in de inpandige garage.
Ieder huis in deze verkaveling is eveneens voorzien van een tuin en kan genieten van de rustige groene omgeving.

Ben je op zoek naar een nieuwe, energiezuinige woning op een toplocatie?

Neem dan contact met Kris, via mail naar kris.bauwens@huisid.immo of bel 059 / 508 555

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp

Terrein

Grondoppervlakte: 632,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 2
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja