



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Telefoonnummer: 059 / 508 555

E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Huis

Mosselstraat 27, 8470 Gistel

Op aanvraag

Ref. 7282818



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 632m²

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

Op wandelafstand van het centrum van Gistel kan je binnenkort deze nieuwe verkaveling vinden.

Een mix van gesloten-, halfopen- en open bebouwingen in een landelijke stijl die naar eigen smaak worden afgewerkt.

De oppervlaktes variëren tussen de 239 m² en de 676 m².

De stijl van de woningen zorgen voor het tijdloze karakter in de rustige omgeving.

Alle woningen zijn voorzien van een inkomhal, een gastentoilet en een ruime leefruimte en berging.

Op de verdieping zijn er telkens drie slaapkamers, een badkamer voorzien van alle comfort en een apart toilet.

Alle woningen beschikken over twee volwaardige verdiepingen en een ruime zolder, die mogelijks kan worden afgewerkt als extra kamer.

Parkeren kan op het perceel zelf, onder de carport of bij sommige percelen in de inpandige garage.

Ieder huis in deze verkaveling is eveneens voorzien van een tuin en kan genieten van de rustige groene omgeving.

Ben je op zoek naar een nieuwe, energiezuinige woning op een toplocatie?

Neem dan contact met Kris, via mail naar kris.bauwens@huisid.immo of bel 059 / 508 555

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Terrein

Grondoppervlakte: 632,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1

Parking wagens: 2

Carport: Nee

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja