Stationsstraat 34 , 8479 Gistel
Telefoonnummer: 059 / 508 555
E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Huis

€ 375.000

Mosselstraat 27, 8470

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 204m²
Grond opp.: 246m²
Buurt: landelijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Op wandelafstand van het centrum van Gistel kan je binnenkort deze nieuwe verkaveling vinden.
Een mix van gesloten-, halfopen- en open bebouwingen in een landelijke stijl die naar eigen smaak worden afgewerkt.
De oppervlaktes variëren tussen de 239 m² en de 676 m².
De stijl van de woningen zorgen voor het tijdloze karakter in de rustige omgeving.
Alle woningen zijn voorzien van een inkomhal, een gastentoilet en een ruime leefruimte en berging.
Op de verdieping zijn er telkens drie slaapkamers, een badkamer voorzien van alle comfort en een apart toilet.
Alle woningen beschikken over twee volwaardige verdiepingen en een ruime zolder, die mogelijks kan worden afgewerkt als extra kamer.
Parkeren kan op het perceel zelf, onder de carport of bij sommige percelen in de inpandige garage.
Ieder huis in deze verkaveling is eveneens voorzien van een tuin en kan genieten van de rustige groene omgeving.

Ben je op zoek naar een nieuwe, energiezuinige woning op een toplocatie?

Neem dan contact met Kris, via mail naar kris.bauwens@huisid.immo of bel 059 / 508 555

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 204,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

Specifieke ruimtes

Ligging

Buurt: Landelijk, residentiële wijk
School nabij: 350m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 350m

Terrein

Grondoppervlakte: 246,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 48,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Werkplaats: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 0
Parking wagens: 2
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee