



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Telefoonnummer: 059 / 508 555

E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Huis

Mosselstraat 27, 8470 Gistel

€ 500.000

Ref. 7282716



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 638m²

Buurt: Populaire buurt

EPC: 28kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

Op wandelafstand van het centrum van Gistel kan je binnenkort deze nieuwe verkaveling vinden.

Een mix van gesloten-, halfopen- en open bebouwingen in een landelijke stijl die naar eigen smaak worden afgewerkt.

De oppervlaktes variëren tussen de 239 m² en de 676 m².

De stijl van de woningen zorgen voor het tijdloze karakter in de rustige omgeving.

Alle woningen zijn voorzien van een inkomhal, een gastentoilet en een ruime leefruimte en berging.

Op de verdieping zijn er telkens drie slaapkamers, een badkamer voorzien van alle comfort en een apart toilet.

Alle woningen beschikken over twee volwaardige verdiepingen en een ruime zolder, die mogelijks kan worden afgewerkt als extra kamer.

Parkeren kan op het perceel zelf, onder de carport of bij sommige percelen in de inpandige garage.

Ieder huis in deze verkaveling is eveneens voorzien van een tuin en kan genieten van de rustige groene omgeving.

Ben je op zoek naar een nieuwe, energiezuinige woning op een toplocatie?

Neem dan contact met Kris, via mail naar kris.bauwens@huisid.immo of bel 059 / 508 555

Financieel

Prijs: € 500.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Klaar om te starten

Aantal verdiepingen: 2

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Nee

Ligging

Buurt: Populaire buurt

School nabij: 250m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Terrein

Grondoppervlakte: 638,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Eetkamer: 16,00 m²

Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Nee

Veranda: Nee

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Energie

EPC score: 28

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

Olietank: Nee

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Waterzuiveringsinstallatie: Nee

Septische put: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Parking wagens: 2

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee