Stationsstraat 34 , 8470 Gistel
Telefoonnummer: 059 / 508 555
E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Huis

€ 490.000

Mosselstraat 27, 8470

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 638m²
Buurt: Populaire buurt

EPC: 28kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Op wandelafstand van het centrum van Gistel kan je binnenkort deze nieuwe verkaveling vinden.
Een mix van gesloten-, halfopen- en open bebouwingen in een landelijke stijl die naar eigen smaak worden afgewerkt.
De oppervlaktes variëren tussen de 239 m² en de 676 m².
De stijl van de woningen zorgen voor het tijdloze karakter in de rustige omgeving.
Alle woningen zijn voorzien van een inkomhal, een gastentoilet en een ruime leefruimte en berging.
Op de verdieping zijn er telkens drie slaapkamers, een badkamer voorzien van alle comfort en een apart toilet.
Alle woningen beschikken over twee volwaardige verdiepingen en een ruime zolder, die mogelijks kan worden afgewerkt als extra kamer.
Parkeren kan op het perceel zelf, onder de carport of bij sommige percelen in de inpandige garage.
Ieder huis in deze verkaveling is eveneens voorzien van een tuin en kan genieten van de rustige groene omgeving.

Ben je op zoek naar een nieuwe, energiezuinige woning op een toplocatie?

Neem dan contact met Kris, via mail naar kris.bauwens@huisid.immo of bel 059 / 508 555

Financieel

Excl. BTW: € 490.000,00
Incl. 6% BTW: € 519.400,00
Incl. 21% BTW: € 592.900,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Klaar om te starten
Aantal verdiepingen: 2
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Nee

Ligging

Buurt: Populaire buurt
School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m

Terrein

Grondoppervlakte: 638,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Energie

EPC score: 28
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parking wagens: 2
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee