



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Telefoonnummer: 0470 / 51 04 09

E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Huis

Druivenlaan 31, 8400 Oostende

Op aanvraag

Ref. 7760091



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 120m²

EPC: 37kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Deze recente, energiezuinige woning ligt in het pittoreske Stene-dorp te Oostende!

Deze ruime gezinswoning biedt alle comfort die je kan wensen. Je beschikt over drie gezellige slaapkamers, waarvan één zeer ruime slaapkamer, ideaal voor een gezin, met kinderen, een thuiskantoor of hobbyruimte. In de ruime woonkamer staat de volledig uitgeruste keuken centraal te pronken. Op die manier worden de zitruimte en eetplaats mooi van elkaar gescheiden. Vanuit de zithoek krijg je toegang tot de zonnige tuin met terras, perfect voor ontspannende avonden met familie of vrienden.

Er is eveneens een uitweg achteraan de tuin!

De moderne badkamer is voorzien van alle comfort.

Parkeren doe je op de privéparkeerplaatsen die inbegrepen zitten in de prijs, op die manier is je parkeerplaats verzekerd.

Gelegen in een rustige, maar centrale omgeving, geniet je van het beste wat Oostende te bieden heeft: winkels, scholen, openbaar vervoer en het sportpark 'de Schorre' liggen allemaal binnen handbereik.

Deze instapklare woning is met veel zorg afgewerkt en straalt een warme, uitnodigende sfeer uit.

Dit is een unieke kans om te wonen in een hedendaagse woning die comfort, ruimte en een uitstekende ligging combineert.

Met zijn A-label is dit een woning dat klaar is voor de toekomst.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een bezichtiging!

Meer informatie of een bezoek?

Mail naar kris.bauwens@albert.immo of bel 0470/51 04 09

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 37

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Terrein

Grondoppervlakte: 120,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: 14,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied