Stationsstraat 34 , 8470 Gistel
Telefoonnummer: 059 / 508 555
E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

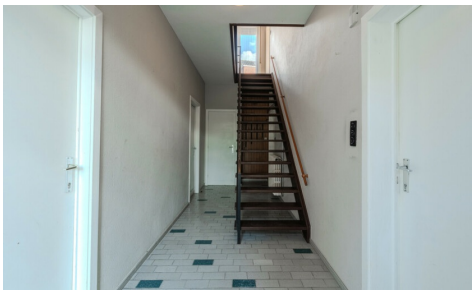
Te koop - Huis

€ 349.000

Markt 18, 8480

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 265m²
Grond opp.: 459m²
Buurt: Markt

EPC: 347kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

OPENDEURDAG: op zaterdag 21/11/2026 van 10u tot 12u

Achter deze statige gevel aan de Markt in Ichtegem ontdek je een ruime woning met tal van mogelijkheden en een zonnige, zuidgerichte tuin.
Een plek waar je jouw woonproject kan starten!
De ruime inkomhal leidt naar twee afzonderlijke kamers op het gelijkvloers.
Ideaal als extra slaapkamers, bureau of praktijkruimte voor een vrij beroep.
Verder vind je een lichtrijke leefruimte met aanpalend een aparte keuken.
De aansluitende wasplaats en ruime, inpandige garage zorgen voor extra praktisch comfort.
De woning is voorzien van een nuttige kelder en een buitenberging.
Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een badkamer met ingemaakte kasten en een bergkast.
Ook de zolder biedt volop mogelijkheden om bijkomende kamers te creëren en de woning verder af te stemmen op jouw wensen.
Buiten nodigen het zuidgerichte terras en de tuin uit om van de zon te genieten.

Ben je zoek naar een woning met karakter, ruimte en potentieel in het centrum van Ichtegem?
Hier krijgt jouw toekomst een thuis.

INSTELPRIJS: Elk bod wordt besproken met de eigenaars die het voorstel al dan niet kunnen aanvaarden.

Voor meer informatie of een bezoek neem je contact op met Kris via 059 / 508 555 of mail naar info@huisid.immo

* De foto's met de inrichting zijn een voorbeeld van hoe de ruimte er kan uitzien na renovatie!

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja (24,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 265,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2015
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

Ligging

Buurt: Markt, handelsligging
School nabij: 350m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m

Terrein

Grondoppervlakte: 459,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 14,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 347
EPC code: 20260908-0003949790-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel
Olietank: Nee

Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Slaapkamer 5: 10,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 30/05/2023
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 1
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja