Stationsstraat 34 , 8470 Gistel
Telefoonnummer: 059 / 508 555
E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

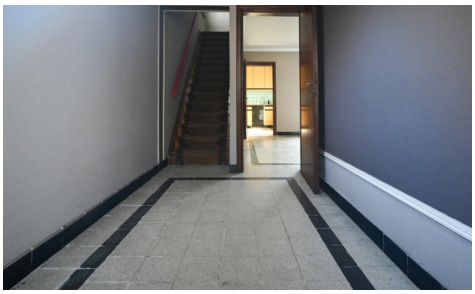
Te koop - Huis

Stationsstraat 199, 8480

Doe een bod vanaf € 169.000

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 122m²
Grond opp.: 315m²
Buurt: landelijk

EPC: 995kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Welkom in deze charmante, te renoveren, gelegen vlakbij de Statieput en de Groene 62 in Eernegem (Ichtegem).
Deze goed georiënteerde hoekwoning heeft een indeling dat veel mogelijkheden biedt.

Er is een ruime inkom, drie ruime slaapkamers met de mogelijkheid om in de zolder extra kamers te creëren en een ruime leefruimte.
Mits de nodige aanpassingen kan deze woning uitgroeien tot een fantastische woonplaats.
De grote, zonnige tuin is een absolute troef voor iedereen die van het buitenleven houdt. Er is een een ruime garage en bergplaats aanwezig.
Dankzij de centrale ligging zijn winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand.
Deze woning is een buitenkans voor jonge gezinnen, starters of investeerders die dromen om hun huis met tuin en garage naar eigen smaak en goesting aan te passen.
Ben je klaar om dit project onder handen te nemen?
Neem snel contact op voor een bezichtiging en laat je verrassen door de mogelijkheden.

Voor meer informatie of een bezoek bel 059 / 508 555 of mail naar kris.bauwens@huisid.immo

---

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 169.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 159
Staat: Te renoveren
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 315,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1
Balkon: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Energie

EPC score: 995
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gaskachels
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: Ja