



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Telefoonnummer: 0470 / 51 04 09

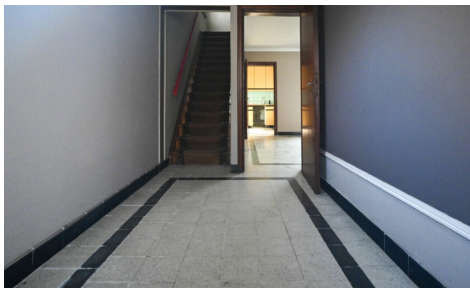
E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Huis

Stationsstraat 199, 8480 Ichtegem

Op aanvraag

Ref. 7702992



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 122m²

Grond opp.: 315m²

EPC: 995kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Welkom in deze charmante, te renoveren, gelegen vlakbij de Statieput en de Groene 62 in Eernegem (Ichtegem).

Deze goed georiënteerde hoekwoning heeft een indeling dat veel mogelijkheden biedt.

Er is een ruime inkom, drie ruime slaapkamers met de mogelijkheid om in de zolder extra kamers te creëren en een ruime leefruimte.

Mits de nodige aanpassingen kan deze woning uitgroeien tot een fantastische woonplaats.

De grote, zonnige tuin is een absolute troef voor iedereen die van het buitenleven houdt. Er is een ruime garage en bergplaats aanwezig.

Dankzij de centrale ligging zijn winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand.

Deze woning is een buitenkans voor jonge gezinnen, starters of investeerders die dromen om hun huis met tuin en garage naar eigen smaak en goesting aan te passen.

Ben je klaar om dit project onder handen te nemen?

Neem snel contact op voor een bezichtiging en laat je verrassen door de mogelijkheden.

Voor meer informatie of een bezoek bel 0470 / 51 04 09 of mail naar kris.bauwens@albert.immo

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 159

Staat: Te renoveren

Comfort

Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 995

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gaskachels

Terrein

Grondoppervlakte: 315,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja