



Stationsstraat 34 , 8470 Gistel

Telefoonnummer: 059 / 508 555

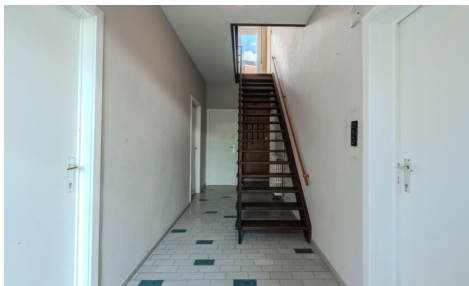
E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Huis

Markt 18, 8480 Ichtegem

€ 349.000

Ref. 7861045



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 265m²

Grond opp.: 459m²

Buurt: Markt

EPC: 347kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

Omschrijving

Achter deze statige gevel met zongerichte tuin aan de Markt in Ichtegem bevindt zich een ruime woning met heel veel potentieel!

De woning omvat een ruime inkom, met twee aparte kamers op het gelijkvloers.

Dit kan dienst doen als ruimte voor vrij beroep of als extra slaapkamers.

Er is een ruime lichtrijke leefruimte aanwezig met aparte keuken.

Aanpalend is er een wasplaats en een inbandige garage.

Op de verdieping zijn er twee ruime kamers en een badkamer met ingemaakte kasten.

Er is voldoende ruimte op de zolder om extra kamers te creëren.

De tuin en het terras liggen zuid-gericht!

Voor meer informatie of een bezoek neem je contact op met Kris via 059 / 508 555 of mail naar info@huisid.immo

Financieel

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja (24,00 m²)

Ligging

Buurt: Markt, handelsligging

School nabij: 350m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 265,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2015

Staat: Te renoveren

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

Terrein

Grondoppervlakte: 459,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: 16,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Nee

Zolder: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 347

EPC code: 20260908-0003949790-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Olietank: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Waterzuiveringsinstallatie: Nee

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
30/05/2023

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1

Parking wagens: 1

Carport: Nee

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja