Stationsstraat 34 , 8479 Gistel
Telefoonnummer: 059 / 508 555
E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Huis

€ 365.000

Mosselstraat 31, 8470

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 169m²
Grond opp.: 357m²
Buurt: Prestige

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Ruime nieuwbouwwoning met grote tuin op een centrale ligging te Gistel.
Op deze prachtige en zeer toegankelijke locatie kan je je eigen woning bouwen naar je eigen smaak.
Deze woning omvat een inkom met gastentoilet, een ruime leefruimte met open keuken en aanpalende berging.
Op de verdieping zijn er drie volwaardige kamers, volledig uitgeruste badkamer en een apart toilet.
Met de grote zolder erbij, is er voldoende bergplaats aanwezig.
Kortom een mooie, charmante gezinswoning in een tijdloze stijl.

Kies je materialen in je eigen stijl en geniet van een woning die gebouwd wordt voor de toekomst!

Meer informatie kan je verkrijgen via kris.bauwens@huisid.immo of bel 059 / 508 555

Financieel

Prijs: € 365.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuwbouw project
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Prestige, landelijk
School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m

Terrein

Grondoppervlakte: 357,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Telefooncentrale: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Waterzuiveringsinstallatie: Ja
Septische put: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 0
Parking wagens: 2
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee