Stationsstraat 34 , 8470 Gistel
Telefoonnummer: 059 / 508 555
E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Huis

Doe een bod vanaf € 309.000

Mosselstraat 14, 8470

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 166m²
Grond opp.: 195m²
Buurt: Populaire buurt

EPC: 249kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Deze recent en eigentijds gerenoveerde woning met vier kamers ligt vlakbij het centrum van Gistel.
Dit huis voorziet alle comfort voor een gezin en ligt op wandelafstand van scholen en de winkels in het centrum.
De woning omvat een inkomhal met afzonderlijke plaats voor een wasmachine en droogkast.
De ruime, lichtrijke leefruimte biedt voldoende plaats voor een zithoek en eetplaats.
Van hieruit krijg je toegang tot het terras en de tuin.
Er is een volledig vernieuwde, geïnstalleerde keuken, een kelder en een nieuwe ingerichte badkamer.
Op de eerste verdieping zijn er twee volwaardige slaapkamers en een bureau of dressing.
Er is een vaste trap naar de zolderverdieping, die werd verdeeld in twee extra kamers en een andere bureau of opslagruimte.
Het terras en de tuin zijn zongericht!

STARTPRIJS: Elk schriftelijk bod wordt besproken met de eigenaars die het bod al dan niet kunnen aanvaarden!

Ben je op zoek naar een instapklare woning op een leuke locatie in Gistel?
Dan is deze woning zeker iets voor jou!

Voor meer informatie of een bezoek bel 059 / 508 555 of mail naar kris.bauwens@huisid.immo

---

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 309.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1935
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Specifieke ruimtes

Ligging

Buurt: Populaire buurt, stadskern
School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m

Terrein

Grondoppervlakte: 195,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Luxe
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

Werkplaats: Nee

Energie

EPC score: 249
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Regenwaterput: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 0
Parking wagens: 0
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee