



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Telefoonnummer: 0470 / 51 04 09

E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Huis

Mosselstraat 14, 8470 Gistel

Op aanvraag

Ref. 7799562



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 166m²

Grond opp.: 195m²

EPC: 249kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

Omschrijving

Deze recent en eigentijds gerenoveerde woning met vier kamers ligt vlakbij het centrum van Gistel. Dit huis voorziet alle comfort voor een gezin en ligt op wandelafstand van scholen en de winkels in het centrum.

De woning omvat een inkomhal met afzonderlijke plaats voor een wasmachine en droogkast.

De ruime, lichte leefruimte biedt voldoende plaats voor een zithoek en eetplaats.

Van hieruit krijg je toegang tot het terras en de tuin.

Er is een volledig vernieuwde, geïnstalleerde keuken, een kelder en een nieuwe ingerichte badkamer.

Op de eerste verdieping zijn er twee volwaardige slaapkamers en een bureau of dressing.

Er is een vaste trap naar de zolderverdieping, die werd verdeeld in twee extra kamers en een andere bureau of opslagruimte.

Het terras en de tuin zijn zongericht!

Ben je op zoek naar een instapklare woning op een leuke locatie in Gistel?

Dan is deze woning zeker iets voor jou!

Voor meer informatie of een bezoek bel 0470/510409 of mail naar kris.bauwens@albert.immo

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1935

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Energie

EPC score: 249

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Condensatie

Terrein

Grondoppervlakte: 195,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied