Stationsstraat 34 , 8479 Gistel
Telefoonnummer: 059 / 508 555
E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Huis

€ 390.000

Nieuwpoortse steenweg 165, 8470

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 181m²
Grond opp.: 874m²

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

6% BTW mogelijk onder voorwaarden!

Deze nieuw te bouwen gezinswoning in pastoriestijl ligt op een vlot bereikbare locatie, net buiten het centrum van Gistel.
De woning is naar eigen stijl en smaak af te werken en zal zoals het een nieuwbouwwoning beaamt voldoen aan alle hedendaagse technieken.
Zo ben je verzekerd van een energiezuinige gezinswoning.
Dit huis zal worden opgebouwd met materialen die zorgen voor een uitstraling, passend in de omgeving!
Deze gezinswoning omvat een inkom met gastentoilet, toegang tot de garage, een trap naar de verdieping en toegang tot de zongerichte leefruimte met open keuken.
Op de verdieping zijn er drie ruime kamers en een uitgeruste badkamer.
Omwille van de twee volwaardige verdiepingen hebben alle kamers op de verdieping rechte muren!
Vanop de nachthal krijg je toegang tot de zolder.

Er is een grote zongerichte tuin aanwezig, die kinderen voldoende ruimte geven om te ravotten!

Wil je meer informatie over deze nieuw te bouwen woning?
Neem dan contact op met Kris, via mail naar kris.bauwens@huisid.immo of bel 059 / 508 555

Financieel

Prijs: € 390.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Air conditioning: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Vloerverwarming

Terrein

Grondoppervlakte: 874,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Toiletten: 2

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja