Stationsstraat 34 , 8479 Gistel
**Telefoonnummer:** 059 / 508 555
**E-mail:** kris.bauwens@huisid.immo

# Te koop - Huis

**€ 375.000**

**Oostendsebaan 93, 8470**

**Ref.**









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 187m²
Grond opp.: 570m²

EPC: 618kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

## Omschrijving

Deze ruime, charmante open bebouwing voor gemengd gebruik ligt aan de belangrijkste invalsweg van Gistel.
Wie op zoek is naar een ruime woning met veel potentieel op een goed zichtbare locatie zal hier zijn gading in vinden!

De woning omvat een inkomhal, met gastentoilet, een ruime leefruimte met bar, een grote, geïnstalleerde keuken met afzonderlijke zithoek.
Op het gelijkvloers werd er enkele jaren terug een extra badkamer gecreëerd.
Op de verdieping is er een nachthal, een badkamer met alle comfort en drie kamers, waarvan twee slaapkamers uitzonderlijk groot zijn.
Voor de woning is er veel parkeerruimte en indien gewenst kan hier een mooie buitenruimte worden gecreëerd.

Dit pand kan dienst doen als ruime gezinswoning of voor mensen met een zelfstandige activiteit.
Wil je meer informatie of een bezoek, neem dan contact met Kris via mail naar kris.bauwens@huisid.immo of bel 059 / 508 555.

---

## Financieel

Prijs: € 375.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1934
Staat: Deels te renoveren

## Comfort

Air conditioning: Nee

## Energie

EPC score: 618
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Condensatie

## Terrein

Grondoppervlakte: 570,00 m²
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 26,00 m²
Slaapkamer 2: 23,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Toiletten: 2

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied