



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Telefoonnummer: 0470 / 51 04 09

E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Huis

Oostendsebaan 93, 8470 Gistel

Op aanvraag

Ref. 7746585



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 187m²

Grond opp.: 570m²

EPC: 618kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

Omschrijving

Deze ruime, charmante open bebouwing voor gemengd gebruik ligt aan de belangrijkste invalsweg van Gistel. Wie op zoek is naar een ruime woning met veel potentieel op een goed zichtbare locatie zal hier zijn gading in vinden!

De woning omvat een inkomhal, met gastentoilet, een ruime leefruimte met bar, een grote, geïnstalleerde keuken met afzonderlijke zithoek.

Op het gelijkvloers werd er enkele jaren terug een extra badkamer gecreëerd.

Op de verdieping is er een nachthal, een badkamer met alle comfort en drie kamers, waarvan twee slaapkamers uitzonderlijk groot zijn.

Voor de woning is er veel parkeerruimte en indien gewenst kan hier een mooie buitenruimte worden gecreëerd.

Dit pand kan dienst doen als ruime gezinswoning of voor mensen met een zelfstandige activiteit.

Wil je meer informatie of een bezoek, neem dan contact met Kris via mail naar kris.bauwens@albert.immo of bel 0470/ 51 04 09.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1934

Staat: Deels te renoveren

Comfort

Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 618

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Condensatie

Terrein

Grondoppervlakte: 570,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 26,00 m²

Slaapkamer 2: 23,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied