



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Telefoonnummer: 0470 / 51 04 09

E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Huis

Zevekoteheirweg 48, 8470 Gistel

Op aanvraag

Ref. 7140504



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 187m²

Grond opp.: 305m²

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

Aankoop aan 6% BTW* op de constructie mogelijk!

(* onder voorwaarden)

Deze nieuwe verkaveling vlakbij de Groene 62 is ideaal voor wie landelijk wil wonen, maar toch vlakbij het centrum van Gistel.

De op maat gebouwde woningen zorgen voor een stijlvolle, maar vooral tijdloze uitstraling in een rustige omgeving.

De combinatie van verschillende type woningen zorgt voor een speelse toets in de architectuur.

Alle woningen beschikken over een inkom met een gastentoilet en nis voor een vestiaire.

De mooie leefruimte met open, geïnstalleerde keuken betreedt je via de glazen deur met een zwart stalen frame.

Er is een ruime berging/wasplaats naast de keuken.

Alle huizen hebben minstens drie volwaardige slaapkamer, sommige zijn uitbreidbaar tot vijf.

Elke woning beschikt over een badkamer met inloopdouche en aansluitingen voor een ligbad.

Zowel het gelijkvloers als de eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming en elke kamer en badkamer hebben een eigen thermostaat.

De landelijke types beschikken eveneens over een zolder, en sommige hebben reeds een vaste trap naar de zolderverdieping.

Binnen het standaard lastenboek zijn er ruime budgetten voorzien, zo ben je zeker van een fijn en volledig afgewerkte woning met hoogwaardige materialen.

De woningen zijn standaard voorzien van een aluminium carport, voorzien van een laadpunt (wallbox niet inbegrepen) of een inpandige garage.

Wens je meer informatie over deze mooie, duurzame verkaveling? Neem dan contact op met Kris via mail naar kris.bauwens@albert.immo of bel 0470/51 04 09.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Uitstekend

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Terrein

Grondoppervlakte: 305,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied