



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

**Telefoonnummer:** 0470 / 51 04 09

**E-mail:** kris.bauwens@huisid.immo

## Te koop - Huis

Zevekoteheirweg 48, 8470 Gistel

Op aanvraag

Ref. 7140433



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 187m<sup>2</sup>

Grond opp.: 319m<sup>2</sup>

Type verwarming:

warmtepomp

## Omschrijving

Aankoop aan 6% BTW\* op de constructie mogelijk!

(\* onder voorwaarden)

Deze nieuwe verkaveling vlakbij de Groene 62 is ideaal voor wie landelijk wil wonen, maar toch vlakbij het centrum van Gistel.

De op maat gebouwde woningen zorgen voor een stijlvolle, maar vooral tijdloze uitstraling in een rustige omgeving.

De combinatie van verschillende type woningen zorgt voor een speelse toets in de architectuur.

Alle woningen beschikken over een inkom met een gastentoilet en nis voor een vestiaire.

De mooie leefruimte met open, geïnstalleerde keuken betreedt je via de glazen deur met een zwart stalen frame.

Er is een ruime berging/wasplaats naast de keuken.

Alle huizen hebben minstens drie volwaardige slaapkamer, sommige zijn uitbreidbaar tot vijf.

Ze beschikken over een badkamer met inloofdouche en aansluitingen voor een ligbad.

Er is overal vloerverwarming voorzien en elke kamer en badkamer hebben een eigen thermostaat.

Elke woning heeft een zolder, sommigen een vaste trap naar de zolderverdieping.

Binnen het standaard lastenboek ben je zeker van een fijn en volledig afgewerkte woning met hoogwaardige materialen.

De woningen worden voorzien van een aluminium carport, met een laadpunt (wallbox niet inbegrepen) of een inpandige garage.

Wens je meer informatie over deze mooie, duurzame verkaveling? Neem dan contact op met Kris via mail naar [kris.bauwens@albert.immo](mailto:kris.bauwens@albert.immo) of bel 0470/51 04 09.

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Uitstekend

## Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

## Terrein

Grondoppervlakte: 319,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 2

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied