



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

**Telefoonnummer:** 0470 / 51 04 09

**E-mail:** kris.bauwens@huisid.immo

## Te koop - Huis

Mosselstraat 27, 8470 Gistel

**Op aanvraag**

**Ref. 7277107**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 165m<sup>2</sup>

Grond opp.: 286m<sup>2</sup>

Type verwarming:

warmtepomp

## Omschrijving

Op wandelafstand van het centrum van Gistel kan je binnenkort deze nieuwe verkaveling vinden. Deze halfopen bebouwingen in een landelijke stijl kan naar eigen smaak worden afgewerkt. Met een oppervlakte van 286 m² ben je verzekerd van een knusse buitenruimte. De stijl van de woning zorgt voor het tijdloze karakter in de rustige omgeving. De woning is voorzien van een inkomhal, een gastentoilet en een ruime leefruimte en berging. Op de verdieping zijn er drie slaapkamers, een badkamer voorzien van alle comfort en een apart toilet. De woning beschikt over twee volwaardige verdiepingen en een ruime zolder, die mogelijks kan worden afgewerkt als extra kamer. Parkeren kan op het perceel onder de carport. Het huis is voorzien van een vlot toegankelijke tuin, in een rustige groene omgeving.

Ben je op zoek naar een nieuwe, energiezuinige woning op een toplocatie?

Neem dan contact met Kris, via mail naar [kris.bauwens@albert.immo](mailto:kris.bauwens@albert.immo) of bel 0470/51 04 09

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2026  
Staat: Nieuwbouw project  
Aantal verdiepingen: 2

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Warmtepomp

## Terrein

Grondoppervlakte: 286,00 m²  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 15,00 m²  
Slaapkamer 2: 15,00 m²  
Slaapkamer 3: 14,00 m²  
Toiletten: 2

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied