



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Telefoonnummer: 0470 / 51 04 09

E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Herenhuis

Zwaluwenstraat 56, 8400 Oostende

Op aanvraag

Ref. 7665190



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 319m²

Grond opp.: 98m²

EPC: 239kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

Omschrijving

Deze uitzonderlijke woning met originele traphal is een ideale thuis voor grote gezinnen, als kangoeroewoonst of mensen die op zoek zijn naar een eigen woonst met een gastenverblijf.

De sous-sol is verdeelt in verschillende ruimtes, waarvan één als slaapkamer, één als ontspanningsruimte met toegang tot het gezellige terras en verschillende bergingen.

Op de eerste verdieping is er een ruime, ingerichte leefruimte met gezellig zithoek, eetplaats met sierschouw en een polyvalente tussenruimte die je naar de achterliggende keuken brengt. De tussenruimte kan dienst doen als bureau of leeshoek en biedt toegang tot een extra terras.

Op de tussenverdieping is er een gigantische badkamer met dubbele wastafel.

In de achterliggende ruimte is er een ingewerkt ligbad en douche voorzien.

De tweede verdieping is voorzien van drie volwaardige kamers, waarvan er twee zijn samengevoegd tot één suite-kamer.

Verder vinden we nog een apart toilet, een badkamer met een aanpalende slaapkamer op het tussenverdiep.

Op de bovenste verdieping is er opnieuw een ruime keuken en een leefruimte waar er opnieuw plaats is voor een eetkamer en een salon.

STARTPRIJS: Elk schriftelijk bod wordt besproken met de eigenaar die het voorstel al dan niet kan aanvaarden.

Ben je op zoek naar een woning met charmante woonvertrekken en authentieke elementen?

Neem dan contact op met Kris op 0470 /51 04 09 of mail naar kris.bauwens@albert.immo

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 319,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1901

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 239

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Condensatie

Terrein

Grondoppervlakte: 98,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Slaapkamer 5: 11,00 m²

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet