



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Telefoonnummer: 0470 / 51 04 09

E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Duinenlaan 112, 8434 Westende

Op aanvraag

Ref. 6208722



Bew. opp.: 562m²
Grond opp.: 646m²

Type verwarming:
condensatie

Omschrijving

Deze imposante, uniek gelegen villa vlakbij de zee en het strand van Westende, wordt als B&B uitgebaat en kan een zeer hoge score op boeking websites voorleggen. Dit uiterst charmante gebouw ligt in een rustige, residentiële wijk, vlakbij enkele leuke restaurants, de vernieuwde surfclub en andere handelszaken tussen Middelkerke en Nieuwpoort. Met zijn bijna zeshonderd vierkante meter nuttige oppervlakte, zijn acht slaapkamers, zes badkamers, ontspanningsruimte en ruime zonneterras met zicht over de velden, kan deze unieke woning dienen voor grote gezinnen die houden van charme, ruimte en luxe op een fantastische locatie of zorgen voor een combinatie van werken en wonen of kan u hier uw eigen droom starten... Omwille van zijn ligging kan dit zeker dienst doen als ruime luxe vakantieverblijf! DE VERMELDE PRIJS IS DE VRAAGPRIJS VOOR DE OVERNAME IN AANDELEN! Wenst u deze prachtige cottage villa te bewonderen en te ervaren? Neem dan contact op met Kris via mail kris.bauwens@albert.immo of bel 0470/510409

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Kadastraal inkomen: € 1.972,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 562,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1946

Staat: Uitstekend

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Condensatie

Terrein

Grondoppervlakte: 646,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Toiletten: 6

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja