Stationsstraat 34 , 8479 Gistel
Telefoonnummer: 059 / 508 555
E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 850.000

Duinenlaan 112, 8434 Westende

Ref.









Aantal badkamers: 6
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 562m²
Grond opp.: 646m²
Buurt: Open ligging

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Deze imposante, uniek gelegen villa vlakbij de zee en het strand van Westende, wordt als B&B uitgebaat en kan een zeer hoge score op boeking websites voorleggen. Dit uiterst charmante gebouw ligt in een rustige, residentiële wijk, vlakbij enkele leuke restaurants, de vernieuwde surfclub en andere handelszaken tussen Middelkerke en Nieuwpoort. Met zijn bijna zeshonderd vierkante meter nuttige oppervlakte, zijn acht slaapkamers, zes badkamers, ontspanningsruimte en ruime zonneterras met zicht over de velden, kan deze unieke woning dienen voor grote gezinnen die houden van charme, ruimte en luxe op een fantastische locatie of zorgen voor een combinatie van werken en wonen of kan u hier uw eigen droom starten... Omwille van zijn ligging kan dit zeker dienst doen als ruime luxe vakantieverblijf! DE VERMELDE PRIJS IS DE VRAAGPRIJS VOOR DE OVERNAME IN AANDELEN! Wenst u deze prachtige cottage villa te bewonderen en te ervaren? Neem dan contact op met Kris via mail kris.bauwens@huisid.immo of bel 059 / 508 555

Financieel

Prijs: € 850.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.972,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 562,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1946
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Bijgebouw: Ja
Type dak: Mansardedak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Open ligging, villa wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 646,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Luxe
Douchekamers: 6
Toiletten: 6
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Ja
Septische put: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 3
Carport: Nee