Stationsstraat 34 , 8479 Gistel
Telefoonnummer: 059 / 508 555
E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 225.000

Torhoutsesteenweg 465, 8400 Oostende

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 207m²
Grond opp.: 210m²

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Deze voormalige apotheek met woongedeelte ligt op een vlotbereikbare locatie.
Een locatie als deze tussen de Mariakerkelaan en de Steensedijk in Oostende, staat garant voor een fantastische zichtbaarheid!
Het pand bestaat uit een commerciële ruimte met keuken-/werkruimte, een hall en een zeer grote berging op de begane grond.
Op de verdieping bevinden er zich twee grote kamers, een extra keuken en badkamer.
Er is reeds een vaste trap naar de zolderverdieping die kan dienst doen om extra kamers te creëren.

Kortom, is dit een pand met zeer veel potentieel.
Het kan dienst doen als handelsruimte, maar mogelijks ook dienst doen als ruime gezinswoning met een zongerichte stadstuin.

Wil je de mogelijkheden van dit pand zelf komen ervaren?
Neem dan contact op met Kris via mail naar kris.bauwens@huisid.immo of bel 059 / 508 555

Financieel

Prijs: € 225.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Air conditioning: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Condensatie

Terrein

Grondoppervlakte: 210,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: 11,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Toiletten: 2

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied