



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Telefoonnummer: 0470 / 51 04 09

E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Duplex

Gelijkheidstraat 5 B1.1, 8400 Oostende

Op aanvraag

Ref. 7800018



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 117m²

EPC: 243kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

Omschrijving

Instapklaar duplex-appartement, op een fantastische locatie in Oostende.

Deze kleinschalige residentie met vier appartementen ligt vlakbij het openbaar vervoer, enkele invalswegen en op wandelafstand van het strand.

Dit appartement omvat een ruime, uiterst gezellige leefruimte met een gashaard, een ingebouwd surround systeem en ingebouwde vloerverlichting.

Vanuit de leefruimte krijg je eveneens toegang tot een groot zongericht terras.

Hier is voldoende ruimte voor een grote tafel en/of loungehoek.

Er is een volledig uitgeruste keuken met aanpalend een berging/wasplaats en apart toilet.

De benedenverdieping omvat een hall met ingemaakte kasten, een apart toilet, twee slaapkamers en een badkamer waar je een echt wellness - gevoel ervaart!

Er is een privatieve, overdekte parkeerplaats met berging in begrepen.

Gezien de kleinschaligheid van het gebouw zijn er zeer beperkte beheerskosten.

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement die gezelligheid en rust ademt?

Plan dan je bezoek in via kris.bauwens@albert.immo of bel 0470/51 04 09

STARTPRIJS: Elk schriftelijk bod wordt besproken met de eigenaars die het aanbod al dan niet kunnen aanvaarden.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Kadastraal inkomen: € 875,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1934

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 243

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Condensatie

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

