Stationsstraat 34 , 8470 Gistel
Telefoonnummer: 059 / 508 555
E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Duplex

€ 275.000

Gelijkheidstraat 5 B1.1, 8400

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 117m²
Buurt: Kust

EPC: 243kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Instapklaar duplex-appartement, op een fantastische locatie in Oostende.
Deze kleinschalige residentie met vier appartementen ligt vlakbij het openbaar vervoer, enkele invalswegen en op wandelafstand van het strand.
Dit appartement omvat een ruime, uiterst gezellige leefruimte met een gashaard, een ingebouwd surround systeem en ingebouwde vloerverlichting.
Vanuit de leefruimte krijg je eveneens toegang tot een groot zongericht terras.
Hier is voldoende ruimte voor een grote tafel en/of loungehoek.
Er is een volledig uitgeruste keuken met aanpalend een berging/wasplaats en apart toilet.
De benedenverdieping omvat een hall met ingemaakte kasten, een apart toilet, twee slaapkamers en een badkamer waar je een echt wellness - gevoel ervaart!
Er is een privatieve, overdekte parkeerplaats met berging in begrepen.

Gezien de kleinschaligheid van het gebouw zijn er zeer beperkte beheerskosten.
Ben je op zoek naar een instapklaar appartement die gezelligheid en rust ademt?

Plan dan je bezoek in via kris.bauwens@huisid.immo of bel 059 / 508 555

Verplicht privé autostaanplaats bij te kopen aan 15 000 €!

Financieel

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 875,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1934
Renovatiejaar: 2007
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja

Ligging

Buurt: Kust, strand te voet
School nabij: 300m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Strand nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Nee
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Balkon: Ja

Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 243
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parking wagens: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee
Fietsenberging: Ja