Stationsstraat 34 , 8470 Gistel
Telefoonnummer: 059 / 508 555
E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te huur - Duplex

€ 925

Sint-Sebastiaansstraat 30 B101, 8400 Oostende

Ref. OOST/ST-Sebstr30-101









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 87m²
Buurt: Kust

EPC: 50kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Gerenoveerd, gelijkvloers duplex-appartement met 2 slaapkamers in het centrum van Oostende.
Dit energiezuinig, eigentijds gerenoveerd appartement omvat 2 kamers en een terras op de gelijksvloer.
Op de verdieping waar een tweede inkom is, vinden we een mooie, ruime leefruimte met afzonderlijke keuken en berging.

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement vlakbij de Oostendse binnenstad?

Neem dan contact op met Kris via kris.huisid.immo

Financieel

Prijs: € 925,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 40,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1850
Renovatiejaar: 2025
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 50
EPC code: 20250331-0003288481
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Kust, stadskern
School nabij: 300m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Strand nabij: 250m

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee