Stationsstraat 34 , 8479 Gistel
Telefoonnummer: 059 / 508 555
E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te koop - Buitengewoon huis

€ 369.000

Henri Zwaenepoelstraat 20, 8450 Bredene

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 220m²
Grond opp.: 75m²

EPC: 333kwh/m²/j
Type verwarming: Moederhaard/pelletkachel

Omschrijving

Deze gerenoveerde, ruime gezinswoning met extra appartement ligt net om de hoek van de kerk in Bredene-Sas.
De woning werd enkele jaren terug gerenoveerd en verdeeld in een woning en een appartement met aparte inkom.
Het pand kan dienst doen als kangoeroewoning of als investering.
Momenteel wordt het gelijkvloerse appartement verhuurd via AirBnB met een een mooi rendement!
De hoofdwoning omvat een inkom met toegang tot de garage.
Op de eerste verdieping bevindt zich een gastentoilet, een ruime, lichtrijke leefruimte met open, geïnstalleerde keuken en slaapkamer.
Op de tweede verdieping hebben we een centrale badkamer met dubbele lavabo en bad met douche, is er nog een apart toilet, twee grote kamers, waarvan één doorloopkamer en een overdekt terras dat momenteel dienst doet als veranda.
Mits enkele aanpassingen kan het dak mogelijks worden ingericht als dakterras.
Er is eveneens een inpandige garage aanwezig dat momenteel dienst doet als werkplaats.
Het appartement op het gelijkvloers heeft zijn eigen inkom, een aparte keuken, leefruimte, badkamer en aparte slaapkamer.

Kortom, een specifiek pand voor mensen die willen wonen en een afzonderlijk appartement willen gebruiken voor ouders, inwonende kinderen of als investering met een mooi rendement!

Voor meer informatie of een bezoek, mail naar kris.bauwens@albert.immo of bel 0470/51 04 09.

Financieel

Prijs: € 369.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

Energie

EPC score: 333
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Moederhaard/pelletkachel

Terrein

Grondoppervlakte: 75,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Toiletten: 3

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja