Stationsstraat 34 , 8470 Gistel
Telefoonnummer: 059 / 508 555
E-mail: kris.bauwens@huisid.immo

Te huur - Appartement

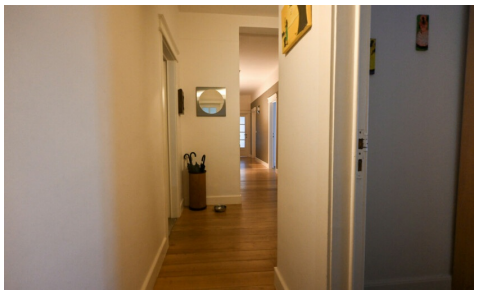
€ 1.295

Aartshertoginnestraat 5 B101, 8400 Oostende **Ref.**









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 175m²
Buurt: Kust

EPC: 253kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Riant appartement in het stadcentrum van Oostende.
Dit appartement van maar liefst 175 m² heeft een ruime hal met bergruimte, een leefruimte met eetplaats, een aparte keuken met toegang tot een ruim terras, drie volwaardige slaapkamers en een badkamer.

Het appartement wordt gemeubeld aangeboden en is beschikbaar vanaf januari 2027.

Voor meer informatie of een bezoek mail naar info@huisid.immo

---

Financieel

Prijs: € 1.295,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 253
EPC code: 20250513-0003599218-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Kust, stadskern
School nabij: 250m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Strand nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: D

P-score: D

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 0

Parking wagens: 0

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee