



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Numéro de téléphone: 059 / 508 555

Email: kris.bauwens@huisid.immo

A vendre - Villa

Duinenlaan 112, 8434 Westende

€ 1.195.000

Ref.



Nombre de chambres: 8

Nombre de salle de bains: 6

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 562m²

Surf. Terrain: 646m²

Quartier: Littoral

Description

ALBERT propose... une villa imposante, située de manière unique près de la mer et de la plage de Westende. Ce bâtiment extrêmement charmant se trouve dans un quartier résidentiel calme, à distance de marche de quelques bons restaurants, du club de surf rénové et d'autres commerces. Avec près de six cents mètres carrés de surface habitable, huit chambres, six salles de bains, un espace de détente et une grande terrasse ensoleillée, cette maison unique conviendra aux grandes familles qui aiment le charme, l'espace et le luxe dans un endroit fantastique. Cette villa est actuellement exploitée en tant que B&B, a un score très élevé sur les sites de réservation et peut donc présenter de beaux chiffres. Souhaitez-vous admirer et vivre cette magnifique villa de campagne ? Contactez Kris par e-mail à kris.bauwens@albert.immo ou appelez le 0470/510409.

Finances

Prix: € 1.195.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 1.972,00

Bâtiment

Surface habitable: 562,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1946

Rénovation: 2025

État: Excellent état

Appentis: Oui

Type de toit: Toit mansardé

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Confort

Accès handicapé: Non

Parlophone: Non

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Non

Air conditioning: Non

Piscine: Non

BBQ: Non

Energie

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois ou pvc

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Condensation

Localisation géographique

Environnement: Littoral, plage à pied

Terrain

Superficie terrain: 646,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée

Bureau: Oui

Veranda: Oui

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 6

Toilettes: 6

Balcon: Oui

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Espace ventilé: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Non

Station épuration: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: 🏠 D

P-score: 🚶 D

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1

Parking voitures: 2

Carport: Non

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui