



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Numéro de téléphone: 059 / 508 555

Email: kris.bauwens@huisid.immo

A vendre - Villa

Mosselstraat 27, 8470

€ 430.000

Ref.



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 170m²

Surf. Terrain: 515m²

Quartier: Populaire

Description

Finances

Prix: € 430.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison

Bâtiment

Surface habitable: 170,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2026
État: Neuf
Étages: 2
Appentis: Non
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non
BBQ: Non

Espace spécifique

Atelier: Non

Energie

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Populaire
École à proximité: 250m
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 250m

Terrain

Superficie terrain: 515,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²
Salle à manger: 16,00 m²
Cuisine: 13,00 m², amer. super-équipée
Veranda: Non
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 19,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Balcon: Non
Buanderie: Oui
Cave: Non
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Station épuration: Non
Fosse septique: Non
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Servitude: Non

Parking

Parking voitures: 2
Carport: Non
Parkings extérieur: Oui