



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Numéro de téléphone: 0470 / 51 04 09

Email: kris.bauwens@huisid.immo

A vendre - Villa

Mosselstraat 29C, 8470 Gistel

Sur demande

Ref. 7744213



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 203m²

Surf. Terrain: 529m²

Description

Vous rêvez d'une maison neuve économe en énergie que vous pouvez entièrement personnaliser selon vos goûts ? Alors, cette superbe villa ouverte située dans la Mosselstraat à Gistel est exactement ce que vous recherchez ! Située dans un environnement calme et verdoyant, cette villa combine le caractère champêtre d'un style ferme plein de charme avec le confort moderne et d'excellentes performances énergétiques. Profitez d'une intimité maximale, de beaucoup de lumière naturelle et d'un cadre de vie agréable où paix et espace sont essentiels. Cette maison offre une opportunité unique d'adapter la finition entièrement à vos souhaits d'habitation personnels. Choisissez vous-même les matériaux, les combinaisons de couleurs et l'aménagement, et créez ainsi un chez-vous qui s'adapte parfaitement à votre style de vie. La maison se situe dans la Mosselstraat, une rue résidentielle paisible à courte distance du centre de Gistel. Ici, vous profitez d'une combinaison idéale entre tranquillité et accessibilité facile. Dans les environs, vous trouverez notamment le centre de Gistel avec ses magasins, supermarchés et établissements horeca. Mais aussi des écoles, des crèches et des infrastructures sportives et récréatives à proximité. Grâce à cet emplacement central, c'est le point de départ parfait pour les familles, les couples actifs et tous ceux qui souhaitent vivre confortablement près de la côte. Cette maison neuve a été conçue dans un souci de durabilité et d'efficacité énergétique. Les techniques d'isolation modernes, les matériaux de construction de haute qualité et les installations écoénergétiques garantissent une faible consommation d'énergie, mais surtout un climat intérieur agréable tout au long de l'année. Cela signifie non seulement plus de confort, mais aussi des coûts énergétiques réduits et un investissement tourné vers l'avenir. Vous cherchez une maison neuve spacieuse à Gistel, que vous pouvez transformer en votre maison de rêve selon vos propres souhaits ? Cette superbe villa ouverte dans la Mosselstraat offre alors une occasion unique. Contactez Kris Bauwens pour plus d'informations ou une visite sur place et découvrez par vous-même les possibilités de cette maison neuve exceptionnelle sur un emplacement de choix à Gistel.

Finances

Prix: Infos à l'agence

Bâtiment

Surface habitable: 203,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2026

État: Terrain prêt à construire

Étages: 2

Confort

Air conditioning: Non

Energie

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Chauffage au sol

Terrain

Superficie terrain: 529,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: 15,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 17,00 m²

Chambre 2: 17,00 m²

Chambre 3: 16,00 m²

Toilettes: 2

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable