



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Numéro de téléphone: 0470 / 51 04 09

Email: kris.bauwens@huisid.immo

A vendre - Villa

Jachtstraat 9, 8450 Bredene

Sur demande

Ref. 7704243



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 209m²
Surf. Terrain: 693m²

PEB/EPB: 149kwh/m²/j

Description

Magnifiquement située, maison ouverte intemporelle à proximité de la Spuikom à Bredene. Cette villa située dans un quartier calme se trouve dans une impasse au début de la Vicognelaan à Bredene. La maison comprend un hall d'entrée spacieux avec toilette invités, un séjour lumineux et spacieux agrandi par une orangerie. La cuisine rénovée et fonctionnelle dégage du charme et une élégance intemporelle ! De plus, la maison dispose d'un grand bureau, rendant le télétravail très confortable. Attenant, il y a une buanderie séparée et un garage avec un grenier a été ajouté. À l'étage, il y a un hall de nuit, trois chambres à part entière, dont une très spacieuse, et une salle de bains entièrement équipée. Autour de cette maison se trouve un beau jardin aménagé, doté de plusieurs terrasses ensoleillées. Ainsi, vous pouvez profiter du soleil à tout moment de la journée ! La maison a été équipée d'une toute nouvelle installation de chauffage, assurant tout le confort nécessaire ! Vous cherchez une belle maison à un endroit rarement disponible à Bredene ? Alors cette maison est certainement faite pour vous ! Pour plus d'informations ou une visite, envoyez un mail à kris.bauwens@albert.immo ou appelez le 0470 / 51 04 09.

Finances

Prix: Infos à l'agence

Bâtiment

Surface habitable: 209,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1990

État: Bon état

Étages: 1

Confort

Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 149

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Terrain

Superficie terrain: 693,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: 15,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 18,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Toilettes: 2

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: Oui