



Stationsstraat 34 , 8470 Gistel

Numéro de téléphone: 059 / 508 555

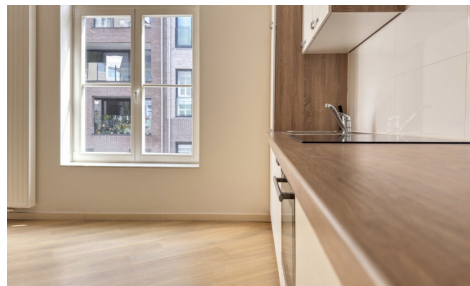
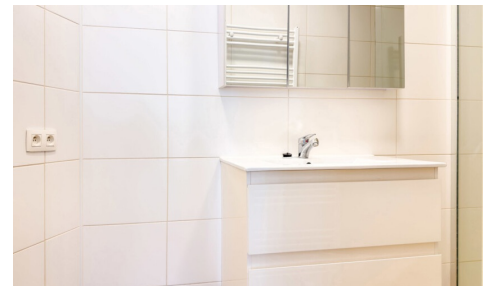
Email: kris.bauwens@huisid.immo

A vendre - Studio

€ 169.000

Christinastraat 121 B101, 8400 Ostende

Ref.



Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 50m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 180kwh/m²/j

Description

Vous cherchez un studio prêt à emménager à Ostende dans un emplacement de choix ? Alors ce spacieux studio situé au 121 Christinastraat, entre la vibrante Kapellestraat et le verdoyant Leopoldpark, mérite sans aucun doute une visite. Ce studio attrayant se trouve au premier étage d'un immeuble majestueux et entièrement rénové en plein cœur d'Ostende. Grâce à une rénovation complète, le bâtiment répond aux normes d'habitation actuelles et le studio bénéficie d'un label EPC B, garantissant une expérience de vie économe en énergie et confortable. Le studio dispose d'une cuisine équipée et d'un espace de vie étonnamment spacieux offrant suffisamment de place pour un coin salon convivial, une salle à manger et un espace nuit. Il y a également une buanderie/pratique, des toilettes séparées et une salle de bain soignée équipée d'un lavabo et d'une douche à l'italienne moderne. Un atout supplémentaire est l'abri à vélos commun au rez-de-chaussée, idéal pour ceux qui souhaitent se déplacer facilement dans le centre d'Ostende ou explorer la côte et les itinéraires cyclables environnants. Grâce à son emplacement central, les commerces, restaurants, transports en commun, la plage, la digue et de nombreuses installations de loisirs se trouvent à distance de marche. Ce studio est donc un excellent choix comme première habitation, seconde résidence à la mer ou investissement immobilier avec un potentiel locatif intéressant à Ostende. Vous cherchez un studio à vendre à Ostende avec un excellent emplacement et un label énergétique avantageux ? Contactez sans tarder Kris Bauwens de Huis ID pour plus d'informations ou une visite sur place. Appelez Kris au : 059 / 508 555 Envoyez un mail à Kris : kris.bauwens@huisid.immo

Finances

Prix: € 169.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: Immédiatement

Bâtiment

Surface habitable: 50,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1918
Rénovation: 2019
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 4

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Non
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, banlieue
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 2.000m
Gare à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: 1.000m
Plage à proximité: 800m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée
Bureau: Non
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Balcon: Non
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Energie

PEB score: 180

PEB code: 20190424-0002153857-RES-1

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Condensation

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Non

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat avec une valeur cult., hist.
et/ou esthétique

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou
mesure administrative imposée

Droit de préemption: Oui

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

Parking

Garage: 0

Parking voitures: 0

Carport: Non

Rangement vélo: Oui