



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Numéro de téléphone: 0470 / 51 04 09

Email: kris.bauwens@huisid.immo

A vendre - Studio

Christinastraat 121 B101, 8400 Ostende

Sur demande

Ref. 7713421



Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 50m²

PEB/EPB: 180kwh/m²/j

Description

Vous cherchez un studio prêt à emménager à Ostende, idéalement situé ? Ce spacieux studio au 121 Christinastraat, entre la vibrante Kapellestraat et le parc Léopold verdoyant, mérite absolument une visite. Ce studio attrayant se trouve au premier étage d'un immeuble majestueux entièrement rénové au cœur d'Ostende. Grâce à la rénovation approfondie, le bâtiment répond aux normes de logement modernes et le studio bénéficie d'un label EPC B favorable, garantissant une expérience de vie confortable et économe en énergie. Le studio dispose d'une cuisine équipée et d'un espace de vie étonnamment vaste avec suffisamment de place pour un coin salon accueillant, une salle à manger et un espace nuit. Il y a également un rangement/buanderie pratique, des toilettes séparées et une salle de bain soignée équipée d'un lavabo et d'une douche à l'italienne moderne. Un avantage supplémentaire est l'espace vélo commun au rez-de-chaussée, idéal pour ceux qui souhaitent circuler facilement dans le centre-ville d'Ostende ou explorer la côte et les pistes cyclables environnantes. Grâce à l'emplacement central, magasins, restaurants, transports en commun, la plage, la digue et de nombreuses installations récréatives se trouvent à distance de marche. Ce studio est donc un excellent choix comme premier logement, seconde résidence à la mer ou investissement immobilier avec un potentiel locatif intéressant à Ostende. À la recherche d'un studio à vendre à Ostende avec un emplacement idéal et un bon label énergétique ? Contactez dès aujourd'hui Kris Bauwens d'ALBERT Gistel pour plus d'informations ou une visite sur place. Appelez Kris au : 0470 / 51 04 09 Écrivez à Kris : kris.bauwens@albert.immo

Finances

Prix: Infos à l'agence

Bâtiment

Surface habitable: 50,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1918

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 4

Confort

Meublé: Non

Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 180

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Condensation

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée

Toilettes: 1

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable