Stationsstraat 34 , 8479 Gistel
Numéro de téléphone: 059 / 508 555
Email: kris.bauwens@huisid.immo

A vendre - Maison

€ 413.575

8470

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 180m²
Surf. Terrain: 337m²
Quartier: résidentiel

Description

Finances

Prix: € 413.575,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à la livraison
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 180,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2026
État: Neuf
Appentis: Non
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Portier: Non
Alarme: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Non
Porte blindée: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non
BBQ: Non

Espace spécifique

Atelier: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, campagne
École à proximité: 350m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 350m

Terrain

Superficie terrain: 337,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²
Salle à manger: 14,00 m²
Cuisine: 9,00 m², équipée
Bureau: Non
Veranda: Non
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 29,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Balcon: Non
Buanderie: Oui
Cave: Non
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Non
Station épuration: Oui
Fosse septique: Non
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui
Réservoir de mazout: Non

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 0
Parking voitures: 2
Carport: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non