



Stationsstraat 34 , 8470 Gistel

Numéro de téléphone: 059 / 508 555

Email: kris.bauwens@huisid.immo

A vendre - Maison

Mosselstraat 27, 8470

€ 490.000

Ref.



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 165m²

Surf. Terrain: 638m²

Quartier: Populaire

PEB/EPB: 28kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 490.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison

Bâtiment

Surface habitable: 165,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2026
État: Prêt à démarrer
Étages: 2
Appentis: Non
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord

Confort

Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non
BBQ: Non

Espace spécifique

Atelier: Non

Energie

PEB score: 28
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Réservoir d'eau: Oui
Réservoir de mazout: Non

Localisation géographique

Environnement: Populaire
École à proximité: 250m
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 250m

Terrain

Superficie terrain: 638,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²
Salle à manger: 16,00 m²
Cuisine: 13,00 m², amer. super-équipée
Bureau: Non
Veranda: Non
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Balcon: Non
Buanderie: Oui
Cave: Non
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Station épuration: Non
Fosse septique: Non
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui, accordé

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Oui

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parking voitures: 2

Carport: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non