



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Numéro de téléphone: 0470 / 51 04 09

Email: kris.bauwens@huisid.immo

A vendre - Maison

Druivenlaan 31, 8400 Ostende

Sur demande

Ref. 7760091



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 144m²
Surf. Terrain: 120m²

PEB/EPB: 37kwh/m²/j

Description

Cette maison récente et économe en énergie est située dans le pittoresque village de Stene à Ostende ! Cette spacieuse maison familiale offre tout le confort souhaité. Vous disposez de trois chambres confortables, dont une très grande, idéale pour une famille, des enfants, un bureau à domicile ou un espace hobby. Dans le vaste séjour, la cuisine entièrement équipée occupe une place centrale. Ainsi, le coin salon et la salle à manger sont joliment séparés. Depuis le coin salon, vous accédez au jardin ensoleillé avec terrasse, parfait pour des soirées détendues en famille ou entre amis. Il y a également une sortie à l'arrière du jardin ! La salle de bains moderne est équipée de tout le confort. Vous vous garez sur les places de parking privées incluses dans le prix, votre emplacement est donc assuré. Située dans un quartier calme mais central, vous profitez du meilleur qu'Ostende a à offrir : commerces, écoles, transports en commun et le parc sportif 'de Schorre' sont tous à proximité. Cette maison prête à emménager a été finie avec beaucoup de soin et dégage une ambiance chaleureuse et accueillante. C'est une opportunité unique de vivre dans une maison contemporaine qui allie confort, espace et excellent emplacement. Avec son label A, cette maison est prête pour l'avenir. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite ! Plus d'informations ou une visite ? Envoyez un mail à kris.bauwens@albert.immo ou appelez le 0470/51 04 09.

Finances

Prix: Infos à l'agence

Bâtiment

Surface habitable: 144,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2021

État: Neuf

Étages: 2

Confort

Meublé: Non

Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 37

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Chauffage au sol

Terrain

Superficie terrain: 120,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: 14,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 19,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Toilettes: 2

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable