



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Numéro de téléphone: 0470 / 51 04 09

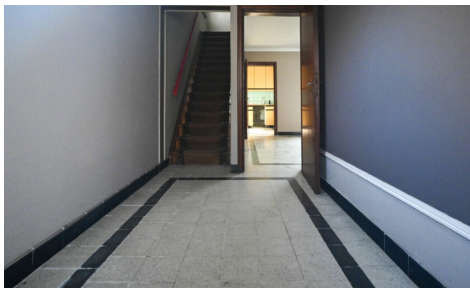
Email: kris.bauwens@huisid.immo

A vendre - Maison

Stationsstraat 199, 8480 Ichtegem

Sur demande

Ref. 7702992



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 122m²

PEB/EPB: 995kwh/m²/j

Surf. Terrain: 315m²

Description

Bienvenue dans cette charmante maison d'angle à rénover, idéalement située près de la Statieput et de la Groene 62 à Eernegem (Ichtegem). Cette maison d'angle bien orientée offre un agencement avec de nombreuses possibilités. Il y a un hall d'entrée spacieux, trois grandes chambres avec la possibilité de créer des pièces supplémentaires dans le grenier, ainsi qu'un grand espace de vie. Avec les adaptations nécessaires, cette maison peut devenir une habitation fantastique. Le grand jardin ensoleillé est un véritable atout pour toute personne aimant la vie en plein air. Un garage spacieux et un espace de rangement sont également présents. Grâce à sa situation centrale, les magasins, écoles et transports en commun sont accessibles à pied. Cette maison constitue une opportunité exceptionnelle pour les jeunes familles, les primo-accédants ou les investisseurs qui rêvent d'adapter leur maison avec jardin et garage selon leurs goûts et envies. Prêt à relever ce projet? Contactez-nous rapidement pour une visite et laissez-vous surprendre par les possibilités. Pour plus d'informations ou une visite, appelez le 0470 / 51 04 09 ou envoyez un e-mail à kris.bauwens@albert.immo

Finances

Prix: Infos à l'agence

Bâtiment

Surface habitable: 122,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 159

État: À rénover

Confort

Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 995

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Réchaud à gaz

Terrain

Superficie terrain: 315,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui

Toilettes: 1

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: Oui