Stationsstraat 34 , 8470 Gistel
Numéro de téléphone: 059 / 508 555
Email: kris.bauwens@huisid.immo

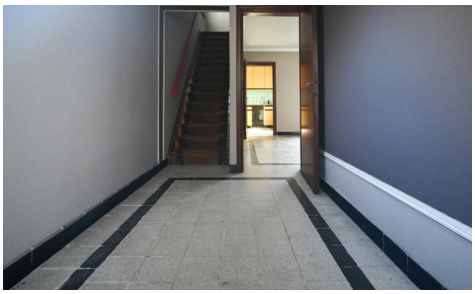
A vendre - Maison

Faire offre à partir de € 169.000

Stationsstraat 199, 8480

Ref.









Nombre de chambres: 3
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 122m²
Surf. Terrain: 315m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 995kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cette charmante maison d'angle à rénover, idéalement située près de la Statieput et de la Groene 62 à Eernegem (Ichtegem). Cette maison d’angle bien orientée offre un agencement avec de nombreuses possibilités.Il y a un hall d’entrée spacieux, trois grandes chambres avec la possibilité de créer des pièces supplémentaires dans le grenier, ainsi qu’un grand espace de vie. Avec les adaptations nécessaires, cette maison peut devenir une habitation fantastique.Le grand jardin ensoleillé est un véritable atout pour toute personne aimant la vie en plein air. Un garage spacieux et un espace de rangement sont également présents.Grâce à sa situation centrale, les magasins, écoles et transports en commun sont accessibles à pied.Cette maison constitue une opportunité exceptionnelle pour les jeunes familles, les primo-accédants ou les investisseurs qui rêvent d’adapter leur maison avec jardin et garage selon leurs goûts et envies.Prêt à relever ce projet? Contactez-nous rapidement pour une visite et laissez-vous surprendre par les possibilités.Pour plus d’informations ou une visite, appelez le 0470 / 51 04 09 ou envoyez un e-mail à kris.bauwens@albert.immo

---

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 169.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 122,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 159
État: À rénover
Appentis: Oui
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Est

Confort

Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non
BBQ: Non

Espace spécifique

Atelier: Oui

Energie

PEB score: 995
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Réchaud à gaz

Localisation géographique

Environnement: Campagne, zone d'habitation
École à proximité: 1.000m
Garde d'enfants à proximité: Oui
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 315,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée
Salle de bain type: Non-équipée
Salles de douches: 0
Toilettes: 1
Balcon: Non

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Station épuration: Non
Fosse septique: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Réservoir d'eau: Oui
Réservoir de mazout: Non

Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: D
P-score: D
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: Oui