



Stationsstraat 34 , 8470 Gistel

Numéro de téléphone: 059 / 508 555

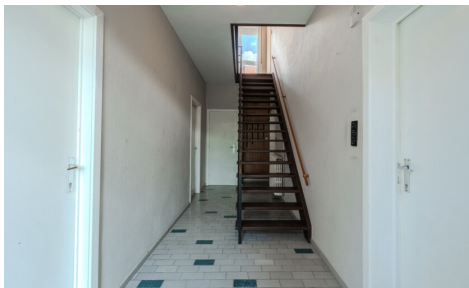
Email: kris.bauwens@huisid.immo

A vendre - Maison

€ 349.000

Markt 18, 8480

Ref.



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 265m²

Surf. Terrain: 459m²

Quartier: Marché

PEB/EPB: 347kwh/m²/j

Description

Derrière cette façade imposante sur la Markt à Ichtegem, vous découvrez une spacieuse maison offrant de nombreuses possibilités et un jardin ensoleillé orienté plein sud. Un endroit où vous pouvez commencer votre projet de vie ! Le vaste hall d'entrée mène à deux pièces séparées au rez-de-chaussée. Idéal comme chambres supplémentaires, bureau ou espace de pratique pour une profession libérale. Vous trouverez également un séjour lumineux avec une cuisine séparée attenante. La buanderie adjacente et le garage intégré offrent un confort pratique supplémentaire. La maison dispose d'une cave et d'un espace de rangement extérieur. À l'étage, il y a trois vraies chambres, une salle de bains avec placards intégrés et un débarras. Le grenier offre également de nombreuses possibilités pour créer des pièces supplémentaires et adapter encore la maison à vos souhaits. À l'extérieur, la terrasse orientée sud et le jardin invitent à profiter du soleil. À la recherche d'une maison de caractère, spacieuse et offrant du potentiel au centre d'Ichtegem ? Ici, votre avenir trouve sa place. **PRIX INDICATIF** : Chaque offre est discutée avec les propriétaires qui peuvent accepter ou refuser la proposition. Pour plus d'informations ou une visite, contactez Kris au 059 / 508 555 ou envoyez un e-mail à info@huisid.immo.

Finances

Prix: € 349.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Profession libérale possible: Oui (24,00 m²)

Localisation géographique

Environnement: Marché, commerce
École à proximité: 350m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 100m

Bâtiment

Surface habitable: 265,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1968
Rénovation: 2015
État: À rénover
Appentis: Oui
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Est
Orientation d'façade: Ouest

Terrain

Superficie terrain: 459,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 14,00 m², amer. semi-équipée
Bureau: Oui
Veranda: Non
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Chambre 4: 11,00 m²
Chambre 5: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Balcon: Non
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Espace ventilé: Non
Grenier: Oui

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Portier: Non
Alarme: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Non
Porte blindée: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

BBQ: Non

Espace spécifique

Atelier: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

PEB score: 347

PEB code: 20260908-0003949790-RES-2

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

Réservoir de mazout: Non

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Non

Station épuration: Non

Fosse septique: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non

Affectation: Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 30/05/2023

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: 🏠 D

P-score: 🚰 D

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1

Parking voitures: 1

Carport: Non

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui