Stationsstraat 34 , 8470 Gistel
Numéro de téléphone: 059 / 508 555
Email: kris.bauwens@huisid.immo

A vendre - Maison

Faire offre à partir de € 309.000

Mosselstraat 14, 8470

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 166m²
Surf. Terrain: 195m²
Quartier: Populaire

PEB/EPB: 249kwh/m²/j

Description

Cette maison récemment rénovée et contemporaine avec quatre chambres est située à proximité du centre de Gistel. Elle offre tout le confort nécessaire à une famille et se trouve à distance de marche des écoles et des commerces du centre. La maison comprend un hall d'entrée avec un espace séparé pour une machine à laver et un sèche-linge. Le séjour spacieux et lumineux offre suffisamment d'espace pour un coin salon et une salle à manger. De là, vous accédez à la terrasse et au jardin. Il y a une cuisine entièrement rénovée et équipée, une cave et une nouvelle salle de bain aménagée. Au premier étage, il y a deux chambres complètes et un bureau ou un dressing. Un escalier fixe mène au grenier, qui a été divisé en deux pièces supplémentaires et un autre bureau ou espace de rangement. La terrasse et le jardin sont orientés au soleil ! Vous cherchez une maison prête à emménager dans un endroit agréable à Gistel ? Cette maison est certainement faite pour vous ! Pour plus d'informations ou pour une visite, appelez le 0470/510409 ou envoyez un e-mail à kris.bauwens@albert.immo

---

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 309.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 166,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1935
État: Bon état
Étages: 2
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-ouest

Confort

Accès handicapé: Non
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Espace spécifique

Atelier: Non

Energie

PEB score: 249
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Condensation

Localisation géographique

Environnement: Populaire, centre ville
École à proximité: 250m
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 250m

Terrain

Superficie terrain: 195,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Chambre 4: 10,00 m²
Salle de bain type: Luxe
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Non
Fosse septique: Oui

Réservoir d'eau: Oui

Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 0
Parking voitures: 0
Carport: Non
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non