Stationsstraat 34 , 8479 Gistel
Numéro de téléphone: 059 / 508 555
Email: kris.bauwens@huisid.immo

A vendre - Maison

€ 375.000

Oostendsebaan 93, 8470

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 187m²
Surf. Terrain: 570m²

PEB/EPB: 618kwh/m²/j

Description

Cette spacieuse et charmante maison ouverte à usage mixte est située sur la principale voie d'accès de Gistel. Toute personne à la recherche d'une grande maison avec beaucoup de potentiel dans un emplacement très visible y trouvera son bonheur !La maison comprend un hall d'entrée avec toilettes invités, un grand séjour avec bar, une grande cuisine équipée avec coin salon séparé. Il y a quelques années, une salle de bains supplémentaire a été créée au rez-de-chaussée. À l'étage, un hall de nuit, une salle de bains tout confort et trois chambres, dont deux exceptionnellement grandes. Devant la maison, il y a beaucoup de places de parking, et si désiré, un bel espace extérieur peut être aménagé.Ce bien peut servir de grande maison familiale ou convenir à des personnes exerçant une activité indépendante. Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Kris par e-mail à kris.bauwens@albert.immo ou appelez le 0470/51 04 09.

Finances

Prix: € 375.000,00

Bâtiment

Surface habitable: 187,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1934
État: À rafraîchir

Confort

Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 618
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Condensation

Terrain

Superficie terrain: 570,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: 16,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 26,00 m²
Chambre 2: 23,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Toilettes: 2

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable