Stationsstraat 34 , 8479 Gistel
Numéro de téléphone: 059 / 508 555
Email: kris.bauwens@huisid.immo

A vendre - Maison

€ 419.399

Zevekoteheirweg 48, 8470

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 180m²
Surf. Terrain: 328m²
Quartier: campagne

Description

Cette nouvelle construction fait partie d'un lotissement magnifique, élégant, mais surtout intemporel, à distance de marche du centre de Gistel et à proximité du Groene 62. La maison sur le LOT 11 est une maison moderne et économe en énergie, construite pour l'avenir ! La maison comprend une entrée avec toilettes pour les invités, un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte et équipée et un espace de rangement/buanderie attenant. À l'étage, il y a trois chambres à coucher complètes, des toilettes séparées et une salle de bains avec une grande douche à l'italienne et un lavabo. La maison sera équipée d'énergie renouvelable et de chauffage au sol à chaque étage. Les matériaux de haute qualité et durables garantissent une finition magnifique dans le cahier des charges standard. Bien sûr, vous pouvez choisir tous les matériaux librement, afin de personnaliser votre maison selon vos goûts. Le jardin sera clôturé tout autour de la parcelle et un carport facile d'entretien sera prévu pour la voiture. Vous cherchez une nouvelle maison dans un endroit unique à Gistel ? Alors cette maison ou l'une des maisons de ce lotissement est faite pour vous. Pour plus d'informations sur ce lotissement, envoyez un e-mail ou appelez Kris, kris.bauwens@albert.immo ou 0470/51 04 09

Finances

Prix: € 419.399,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à la livraison
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 180,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2024
État: Excellent état
Appentis: Non
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-ouest

Confort

Accès handicapé: Non
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non
BBQ: Non

Espace spécifique

Atelier: Non

Energie

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc

Localisation géographique

Environnement: Campagne, résidentiel

Terrain

Superficie terrain: 328,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée
Bureau: Non
Veranda: Non
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Chambre 4: 34,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Balcon: Non
Buanderie: Oui
Cave: Non
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Non
Station épuration: Non
Fosse septique: Non

Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui
Réservoir de mazout: Non

Télévision par câble: Oui
Egouts: Non
Gaz: Non
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 0
Parking voitures: 2
Carport: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non