



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

**Numéro de téléphone:** 0470 / 51 04 09

**Email:** kris.bauwens@huisid.immo

## A vendre - Maison

Zevekoteheirweg 48, 8470 Gistel

Sur demande

Ref. 7140433



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 187m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 319m<sup>2</sup>

# Description

Cette nouvelle construction fait partie d'un lotissement magnifique, élégant, mais surtout intemporel, à distance de marche du centre de Gistel et à proximité du Groene 62. La maison sur le LOT 11 est une maison moderne et économe en énergie, construite pour l'avenir ! La maison comprend une entrée avec toilettes pour les invités, un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte et équipée et un espace de rangement/buanderie attenant. À l'étage, il y a trois chambres à coucher complètes, des toilettes séparées et une salle de bains avec une grande douche à l'italienne et un lavabo. La maison sera équipée d'énergie renouvelable et de chauffage au sol à chaque étage. Les matériaux de haute qualité et durables garantissent une finition magnifique dans le cahier des charges standard. Bien sûr, vous pouvez choisir tous les matériaux librement, afin de personnaliser votre maison selon vos goûts. Le jardin sera clôturé tout autour de la parcelle et un carport facile d'entretien sera prévu pour la voiture. Vous cherchez une nouvelle maison dans un endroit unique à Gistel ? Alors cette maison ou l'une des maisons de ce lotissement est faite pour vous. Pour plus d'informations sur ce lotissement, envoyez un e-mail ou appelez Kris, kris.bauwens@albert.immo ou 0470/51 04 09

## Finances

Prix: Infos à l'agence

## Bâtiment

Surface habitable: 187,00 m²  
Façades: 3  
Année de construction: 2024  
État: Excellent état

## Energie

Double vitrage: Oui  
Type de chauffage: Pompe à chaleur

## Terrain

Superficie terrain: 319,00 m²  
Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui, équipée  
Chambre 1: 16,00 m²  
Chambre 2: 16,00 m²  
Chambre 3: 11,00 m²  
Toilettes: 2

## Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué  
Affectation: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable