Stationsstraat 34 , 8479 Gistel
Numéro de téléphone: 059 / 508 555
Email: kris.bauwens@huisid.immo

A vendre - Immeuble mixte

€ 850.000

Duinenlaan 112, 8434 Westende

Ref.









Nombre de salle de bains: 6
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 562m²
Surf. Terrain: 646m²
Quartier: open place

Description

Cette imposante villa, située de manière unique près de la mer et de la plage de Westende, est exploitée comme une maison d'hôtes et peut afficher un score très élevé sur les sites de réservation. Ce bâtiment extrêmement charmant est situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité de quelques bons restaurants, du club de surf rénové et d'autres commerces entre Middelkerke et Nieuwpoort. Avec près de six cents mètres carrés de surface utile, huit chambres, six salles de bains, un espace de détente et une grande terrasse ensoleillée avec vue sur les champs, cette propriété unique peut convenir à de grandes familles qui aiment le charme, l'espace et le luxe dans un endroit fantastique, ou offrir une combinaison de travail et de vie, ou vous pouvez commencer votre propre rêve ici... En raison de son emplacement, cela peut certainement servir de spacieux séjour de vacances de luxe! LE PRIX INDICATIF EST LE PRIX DE DEMANDE POUR L'ACQUISITION D'ACTIONS! Souhaitez-vous admirer et vivre dans cette magnifique villa cottage? Contactez Kris par e-mail à kris.bauwens@albert.immo ou appelez le 0470/510409.

Finances

Prix: € 850.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 1.972,00
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 562,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1946
Rénovation: 2025
État: Excellent état
Appentis: Oui
Type de toit: Toit mansardé
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Accès handicapé: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non
BBQ: Non

Energie

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc

Localisation géographique

Environnement: Open place, villa

Terrain

Superficie terrain: 646,00 m²

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Bureau: Oui
Veranda: Oui
Salle de bain type: Luxe
Salles de douches: 6
Toilettes: 6
Balcon: Oui
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Non
Station épuration: Oui
Fosse septique: Non
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui
Réservoir de mazout: Non

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: D
P-score: D
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parking voitures: 3
Carport: Non