Stationsstraat 34 , 8479 Gistel
Numéro de téléphone: 059 / 508 555
Email: kris.bauwens@huisid.immo

A vendre - Immeuble mixte

€ 225.000

Torhoutsesteenweg 465, 8400 Ostende

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 207m²
Surf. Terrain: 210m²

Description

Cette ancienne pharmacie avec partie habitation est située à un endroit facilement accessible. Un emplacement comme celui-ci, entre la Mariakerkelaan et la Steensedijk à Ostende, garantit une visibilité fantastique ! Le bâtiment se compose d'un espace commercial avec cuisine/espace de travail, d'un hall d'entrée et d'un très grand débarras au rez-de-chaussée. À l'étage, il y a deux grandes pièces, une cuisine supplémentaire et une salle de bains. Il existe déjà un escalier fixe menant au grenier, qui peut servir à créer des chambres supplémentaires.En résumé, il s'agit d'un bien avec énormément de potentiel. Il peut servir d'espace commercial, mais pourrait aussi éventuellement convenir comme spacieuse maison familiale avec un jardin citadin ensoleillé.Vous souhaitez découvrir les possibilités de ce bien par vous-même ? Contactez alors Kris au 0470/51 04 09 ou par e-mail à kris.bauwens@albert.immo.

Finances

Prix: € 225.000,00

Bâtiment

Surface habitable: 207,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1918
État: À rafraîchir
Étages: 2

Confort

Air conditioning: Non

Energie

Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Condensation

Terrain

Superficie terrain: 210,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: 11,00 m², amer. semi-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Toilettes: 2

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable