



Stationsstraat 34 , 8479 Gistel

Numéro de téléphone: 0470 / 51 04 09

Email: kris.bauwens@huisid.immo

A vendre - Duplex

Gelijkheidstraat 5 B1.1, 8400 Ostende

Sur demande

Ref. 7800018



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 117m²

PEB/EPB: 243kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Description

Duplex prêt à emménager, situé à un emplacement fantastique à Ostende. Cette petite résidence de quatre appartements est située à proximité des transports en commun, de quelques voies d'accès et à distance de marche de la plage. Cet appartement comprend un espace de vie spacieux et extrêmement convivial avec un foyer au gaz, un système surround intégré et un éclairage de sol intégré. Depuis le salon, vous avez également accès à une grande terrasse orientée au soleil. Il y a suffisamment de place ici pour une grande table et/ou un coin salon. Il y a une cuisine entièrement équipée avec un débarras/buanderie attenante et des toilettes séparées. Le rez-de-chaussée comprend un hall avec placards intégrés, des toilettes séparées, deux chambres et une salle de bain où vous ressentez une véritable sensation de bien-être ! Une place de parking privative couverte avec débarras est incluse. Vu le caractère restreint de l'immeuble, les frais de gestion sont très limités. Vous cherchez un appartement prêt à emménager qui respire la convivialité et la tranquillité ? Planifiez votre visite via kris.bauwens@albert.immo ou appelez le 0470/51 04 09. PRIX DE DÉPART : Toute offre écrite sera discutée avec les propriétaires, qui peuvent accepter ou non l'offre.

Finances

Prix: Infos à l'agence

Revenu cadastral: € 875,00

Bâtiment

Surface habitable: 117,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1934

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 2

Confort

Meublé: Non

Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 243

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Condensation

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: 16,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 8,00 m²

Salle de bain 1: 10,00 m²

Toilettes: 2

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable