Stationsstraat 34 , 8470 Gistel
Numéro de téléphone: 059 / 508 555
Email: kris.bauwens@huisid.immo

A vendre - Duplex

€ 275.000

Gelijkheidstraat 5 B1.1, 8400

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 117m²
Quartier: Littoral

PEB/EPB: 243kwh/m²/j

Description

Duplex prêt à emménager, situé à un emplacement fantastique à Ostende. Cette petite résidence de quatre appartements est située à proximité des transports en commun, de quelques voies d'accès et à distance de marche de la plage. Cet appartement comprend un espace de vie spacieux et extrêmement convivial avec un foyer au gaz, un système surround intégré et un éclairage de sol intégré. Depuis le salon, vous avez également accès à une grande terrasse orientée au soleil. Il y a suffisamment de place ici pour une grande table et/ou un coin salon. Il y a une cuisine entièrement équipée avec un débarras/buanderie attenant et des toilettes séparées. Le rez-de-chaussée comprend un hall avec placards intégrés, des toilettes séparées, deux chambres et une salle de bain où vous ressentez une véritable sensation de bien-être ! Une place de parking privative couverte avec débarras est incluse. Vu le caractère restreint de l'immeuble, les frais de gestion sont très limités. Vous cherchez un appartement prêt à emménager qui respire la convivialité et la tranquillité ? Planifiez votre visite via kris.bauwens@albert.immo ou appelez le 0470/51 04 09. PRIX DE DÉPART : Toute offre écrite sera discutée avec les propriétaires, qui peuvent accepter ou non l'offre.

Finances

Prix: € 275.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 875,00
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 117,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1934
Rénovation: 2007
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 2
Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Non
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Non
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Localisation géographique

Environnement: Littoral, plage à pied
École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 150m
Transports publics à proximité: 150m
Autoroute à proximité: 2.000m
Plage à proximité: 1.500m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Cuisine: 16,00 m², amer. super-équipée
Bureau: Non
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Balcon: Oui
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB score: 243
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel

Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: D
P-score: D
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parking voitures: 1
Carport: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non
Rangement vélo: Oui