



Stationsstraat 34 , 8470 Gistel

Numéro de téléphone: 059 / 508 555

Email: kris.bauwens@huisid.immo

A louer - Duplex

€ 925

Sint-Sebastiaansstraat 30 B101, 8400 Ostende

Ref. OOST/ST-Sebstr30-101



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 87m²

Quartier: Littoral

PEB/EPB: 50kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 925,00/mois
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 40,00/mois
Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface habitable: 87,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1850
Rénovation: 2025
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 3

Confort

Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 50
PEB code: 20250331-0003288481
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Littoral, centre ville
École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 50m
Plage à proximité: 250m

Aménagement

Cuisine: Oui
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: 🏠 D
P-score: 🚰 D
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non